

BIAŁY DOM

Kompletny dom z rekuperacją, klimatyzacją,
ogrzewaniem i fotowoltaiką dla rodziny 2+2



CENA BUDOWY

**STAN DEWELOPERSKI
PODSTAWOWY**

Cena: 280 000 zł

* zawiera VAT 8%
Cena netto: 259 259 zł

**STAN DEWELOPERSKI
FULL PREMIUM**

Cena: 395 000 zł

* zawiera VAT 8%
Cena netto: 365 740 zł

ver. 1.0 - 03.12.2025



biuro@domyprzyszlosci.com



+48 603 300 242



www.domyprzyszlosci.com



Parametry działki

Min. pow. działki

19,22 x 16,22

Wymiary elewacji
frontowej

11,22 m

Powierzchnia łączna

74 m²

Powierzchnia zabudowy

92,20 m²

Kubatura

216,26 m³

Wysokość budynku

6,06 m

Kąt nachylenia dachu

30 stopni

Powierzchnia dachu

141,28 m²

Wymiary budynku

11,22 m x 8,22 m



Powierzchnia łączna

74 m²

Salon/jadalnia 21,80 m²

Kuchnia 10,10 m²

Sypialnia 1 13,10 m²

Sypialnia 2 12,10 m²

Pom. techniczne/pralnia 1,80 m²

Łazienka 5,90 m²

Hol 6,50 m²

Pom. gospodarcze 3,80 m²

Wiatrołap 2,70 m²

Strych -



74 m²

Format

11,22 m x 8,22 m



**Salon z jadalnią i
zamkniętą kuchnią**



2 sypialnie



1 łazienka

BIAŁY DOM – Dom skrojony na miarę Twojej rodziny

Idealnie zaplanowana przestrzeń, która spełnia wszystkie potrzeby rodziny. BIAŁY DOM to dom, w którym każdy metr ma znaczenie – **funkcjonalny, wygodny i dopracowany w każdym detalu**, aby codzienne życie było łatwiejsze, przyjemniejsze i pełne harmonii.

Wyobraź sobie poranek w salonie skąpanym w naturalnym świetle. Dźwięk ekspresu do kawy, dziecięcy śmiech dobiegający z jednej z **trzech przytulnych sypialni**, a Ty – otoczona spokojem, który daje Ci cisza i harmonia tego miejsca. Wysoka izolacja akustyczna dba o Twój komfort, a naturalna konstrukcja z drewna tworzy **zdrowy mikroklimat**, sprawiając, że oddychasz głębiej i czujesz się lepiej.

Dom pracuje dla Ciebie – **fotowoltaika, rekuperacja i klimatyzacja** pozwalają cieszyć się przyjemnym chłodem latem i ciepłem zimą, bez martwienia się o rachunki. Przemyślany układ łączy strefę dzienną – idealną do wspólnego spędzania czasu – ze strefą nocną, w której znajdziesz **ciszę i prywatność**. Łazienka przy sypialniach to wygoda, której nie docenia się, dopóki jej nie zabraknie.

Każdy detal został zaprojektowany tak, **by służył Ci przez lata** – od wysokiej jakości materiałów, po możliwość elastycznego dostosowania przestrzeni do Twoich potrzeb. Ten dom nie tylko daje Ci **komfort od pierwszego dnia**, ale pozwala czuć, że to naprawdę Twoje miejsce na ziemi.

BIAŁY DOM – Twój dom, Twoja przestrzeń, Twoja historia.





FUNDAMENT

- Ściany fundamentowe wykonane są w systemie Izodom
- Izolacja pozioma o grubości 20 cm
- Pod posadzką rozprowadzona instalacja wodno-kanalizacyjna
- Wykonanie posadzki typu mixokret o grubości 7 cm



KONSTRUKCJA

- Konstrukcja domu i dachu z drewna konstrukcyjnego z certyfikatem C24, drewno suszone komorowo, czterostronnie strugane
- Architektura zewnętrzna - w kształcie L nad wejściem
- Wykonanie sufitu z płyty OSB 12mm
- Płytowanie sufitu płytą GK
- Ściany zewnętrzne konstrukcyjne w konstrukcji szkieletowej wypełnione pianą PUR



ELEWACJA ZEWNĘTRZNA

- Wykonanie izolacji na elewacji o grubości 10 cm
- Wykonanie tynku cienkowarstwowego silikonowego w kolorze białym
- Obsadzenie parapetów zewnętrznych z blachy w kolorze odpowiadającym kolorowi blachodachówki



IZOLACJA AKUSTYCZNA I TERMICZNA

- Izolacja ścian zewnętrznych pianą PUR 15 cm oraz styropianem 10 cm na zewnątrz
- Izolacja stropu 20 cm pianą PUR.
- Izolacja pod posadzką styropianem EPS100 20 cm.
- Izolacja ścian wew. 10 cm wełną mineralną.
- Okna posadowione na "ciepłym parapecie".



OKNA I DRZWI

- Wszystkie okna 3 szybowe o wysokiej klasie energetycznej na profilu SALAMANDER
- Okno tarasowe 2 skrzydła otwierane
- Kolor ram okiennych w kolorze białym
- Drzwi wejściowe o wysokiej klasie izolacyjności



DACH I RYNNY

- Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 30 stopni
- Położenie membrany dachowej
- Wykonanie poszycia dachu z blachodachówki marki BLACH-POL "SYMETRIA"
- Orynnowanie wysokiej jakości PCV do wyboru z dostępnej palety kolorów



ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- Konstrukcja ścian działowych wykonana w systemie suchej zabudowy na profilach stalowych lub drewnianych, wykonana wg projektu wykonawczego
- Izolacja akustyczna ścian działowych wełną mineralną
- Obłożenie wszystkich ścian od wewnątrz płytami gipsowo-kartonowymi, w łazience wodno-odpornymi, bez szpachlowania spoin



OGRZEWANIE I CWU

- Ogrzewanie podłogowe elektryczne z zastosowaniem drutu akumulacyjnego na całej powierzchni z podziałem na strefy
- Zbiornik do ciepłej wody z Wi-Fi poj. 100l
- Aplikacja do zdalnego sterowania podgrzewaczem
- Inteligentny wyświetlacz



KLIMATYZACJA

- Klimatyzacja ścienna montowana w salonie
- Wyposażona w moduł Wi-Fi umożliwiając sterowanie ze smartfona
- Urządzenie wykorzystujące przyjazny dla środowiska czynnik chłodniczy R32
- Niskie zużycie energii, klasa energetyczna A++/A+



REKUPERACJA

- Instalacja wykonana wg projektu wykonawczego, rozprowadzona do punktów nawiewu świeżego powietrza oraz poboru zużytego.
- Zakończenie wszystkich punktów nawiewu i czerpania powietrza anemostatami.
- Centrala rekuperacyjna ALNOR



INST. WOD - KAN

- Instalacja wykonana według projektu wykonawczego
- Uzbrojenie rozdzielacza wody ciepłej i zimnej
- Podprowadzenie na odpowiednią wysokość kształtek kanalizacyjnych do montażu armatury łazienkowej



INST. ELEKTRYCZNA

- Punkty oświetleniowe i gniazda elektryczne wykonane zgodnie z projektem wykonawczym
- kompletna tablica rozdzielacza oraz jej spięcie



FOTOWOLTAIKA

- Instalacja PV o mocy 8kw bez magazynu energii