

DOM HETMAN

Kompletny dom z rekuperacją, klimatyzacją,
ogrzewaniem i fotowoltaiką dla rodziny 2+2



114 m²



CENA BUDOWY

**STAN DEWELOPERSKI
PODSTAWOWY**

Cena: 380 000 zł

* zawiera VAT 8%
Cena netto: 351 851 zł

**STAN DEWELOPERSKI
FULL PREMIUM**

Cena: 520 000 zł

* zawiera VAT 8%
Cena netto: 481 481 zł

ver. 1.0 -04.12.2025



biuro@domyprzyszlosci.com



+48 603 300 242



www.domyprzyszlosci.com

Powierzchnia domu: **114 m² (parter)**

Poddasze nieużytkowe: **42 m²**



Parametry działki

Długość

23,85 m

Szerokość

16,23 m

Powierzchnia łączna

114 m²

Powierzchnia zabudowy

132,94 m²

Kubatura

307 m³

Wysokość budynku

6.05 m

Kąt nachylenia dachu

32 stopnie

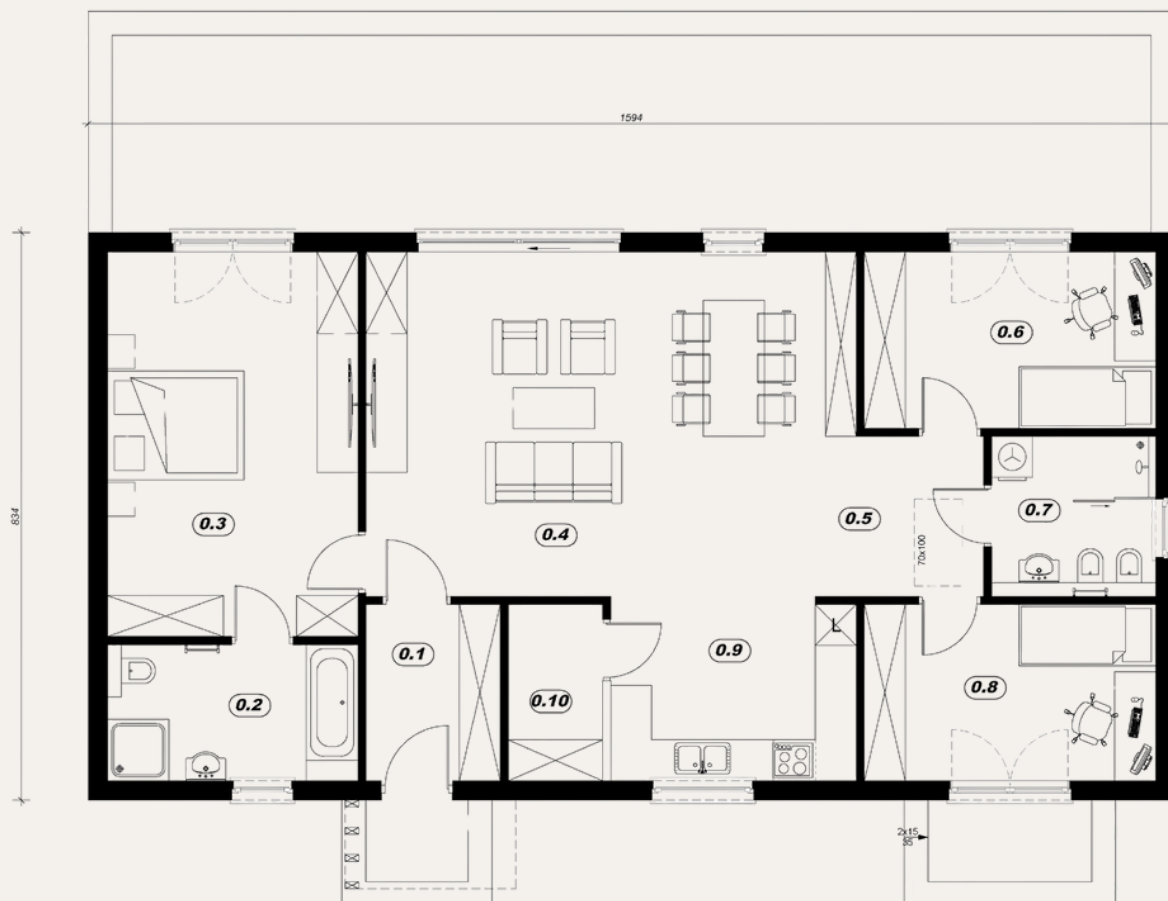
Powierzchnia dachu

180 m

Wymiary budynku

8,34 x 15,94 m





Powierzchnia łączna

114 m²

Salon/jadalnia/komunikacja 40,60 m²

Kuchnia 9,68 m²

Sypialnia 1 20,74 m²

Sypialnia 2 11,06 m²

Sypialnia 3 11,06 m²

Łazienka 1 5,60 m²

Łazienka 2 7,07 m²

Pom. gospodarcze 3,39 m²

Wiatrołap 5,10 m²

Strych 42 m²

Powierzchnia domu: **114 m² (parter)**

Poddasze nieużytkowe: **42 m²**



114 m²

Format 15,94m x 8,34m



**Salon z otwartą
kuchnią i spiżarnią**



3 sypialnie



2 łazienki

DOM LONG – Dom, który wyznacza nowy standard komfortu. DOM LONG to przemyślane połączenie nowoczesnych technologii, funkcjonalności i harmonijnej przestrzeni, która rośnie razem z Twoimi potrzebami.

Trzy przestronne sypialnie gwarantują prywatność dla każdego członka rodziny, a dwie łazienki eliminują poranne kolejki. Serce domu – przestronny salon – to miejsce pełne światła, stworzone do wspólnych chwil.

Dzięki nowoczesnym technologiom LONG jest domem przyszłości – energooszczędnym i komfortowym. Zaawansowana izolacja utrzymuje optymalną temperaturę o każdej porze roku, a fotowoltaika, rekuperacja i klimatyzacja dbają o wygodę i oszczędności. Naturalna drewniana konstrukcja tworzy zdrowy mikroklimat, sprzyjający dobremu samopoczuciu.

Przemyślany układ podzieliliśmy na dwie strefy nocne, zapewniające prywatność, oraz strefę dzienną, będącą sercem domowego życia. Łazienki przy sypialniach podnoszą komfort, a wysoka jakość wykończenia widoczna jest w każdym detalu.

DOM LONG to przestrzeń, w której wszystko dopracowano, byś mógł cieszyć się pełnym komfortem od pierwszego dnia.

Tutaj zaczyna się Twoja przyszłość.

ver. 1.0 -04.12.2025



DOM HETMAN

STAN DEWELOPERSKI FULL PREMIUM

FUNDAMENT

- Ściany fundamentowe wykonane są w systemie Izodom
- Izolacja pozioma o grubości 20 cm
- Pod posadzką rozprowadzona instalacja wodno-kanalizacyjna
- Wykonanie posadzki typu mixokret o grubości 7 cm

KONSTRUKCJA

- Konstrukcja domu i dachu z drewna konstrukcyjnego z certyfikatem C24, drewno suszone komorowo, czterostronnie strugane
- Wykonanie sufitu z płyty OSB 12mm
- Płytywanie sufitu płytą GK
- Ściany zewnętrzne konstrukcyjne w konstrukcji szkieletowej wypełnione pianą PUR

ELEWACJA ZEWNĘTRZNA

- Wykonanie izolacji na elewacji o grubości 10 cm
- Wykonanie tynku cienkowarstwowego silikonowego w kolorze białym
- Obsadzenie parapetów zewnętrznych z blachy w kolorze odpowiadającym kolorowi blachodachówki

IZOLACJA AKUSTYCZNA I TERMICZNA

- Izolacja ścian zewnętrznych pianą PUR 15 cm oraz styropianem 10 cm na zewnątrz
- Izolacja stropu 20 cm pianą PUR.
- Izolacja pod posadzką styropianem EPS100 20 cm.
- Izolacja ścian wew. 10 cm wełną mineralną.
- Okna posadowione na "ciepłym parapecie".

OKNA I DRZWI

- Wszystkie okna 3 szybowe o wysokiej klasie energetycznej na profilu SALAMANDER
- Okno tarasowe 2 skrzydła otwierane
- Kolor ram okiennych w kolorze białym
- Drzwi wejściowe o wysokiej klasie izolacyjności

DACH I RYNNY

- Dach kopertowy o kącie nachylenia 32 stopnie
- Położenie membrany dachowej
- Wykonanie poszycia dachu z blachodachówki marki BLACH-POL "SYMETRIA"
- Podbitka PCV
- Orynnowanie wysokiej jakości PCV do wyboru z dostępnej palety kolorów

ver. 1.0 -04.12.2025





ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- Konstrukcja ścian działowych wykonana w systemie suchej zabudowy na profilach stalowych lub drewnianych, wykonana wg projektu wykonawczego
- Izolacja akustyczna ścian działowych wełną mineralną
- Położenie folii paroizolacyjnej od wewnątrz
- Obłożenie wszystkich ścian od wewnątrz płytami gipsowo-kartonowymi, w łazience wodno-odpornymi, bez szpachlowania spoin



OGRZEWANIE I CWU

- Ogrzewanie podłogowe elektryczne z zastosowaniem drutu akumulacyjnego na całej powierzchni z podziałem na 9 stref
- Zbiornik do ciepłej wody marki ARISTON z Wi-Fi poj. 100l
- Aplikacja Aqua Ariston Net do zdalnego sterowania podgrzewaczem
- Inteligentny wyświetlacz



KLIMATYZACJA

- Klimatyzacja ścienna montowana w salonie
- Wyposażona w moduł Wi-Fi umożliwiając sterowanie ze smartfona
- Urządzenie wykorzystujące przyjazny dla środowiska czynnik chłodniczy R32
- Niskie zużycie energii, klasa energetyczna A++/A+



REKUPERACJA

- Instalacja wykonana wg projektu wykonawczego, rozprowadzona do punktów nawiewu świeżego powietrza oraz poboru zużytego.
- Zakończenie wszystkich punktów nawiewu i czerpania powietrza anemostatami.
- Centrala rekuperacyjna ALNOR.



INST. WOD - KAN

- Instalacja wykonana według projektu wykonawczego
- Uzbrojenie rozdzielacza wody ciepłej i zimnej
- Podprowadzenie na odpowiednią wysokość kształtek kanalizacyjnych do montażu armatury łazienkowej



INST. ELEKTRYCZNA

- Punkty oświetleniowe i gniazda elektryczne wykonane zgodnie z projektem wykonawczym
- kompletna tablica rozdzielacza oraz jej spięcie



FOTOWOLTAIKA

- Instalacja PV o mocy 8kw