

DOM KOMANDOR

Kompletny dom z rekuperacją, klimatyzacją, ogrzewaniem i fotowoltaiką dla rodziny 2+2

SALON Z OTWARTĄ
PRZESTRZENIĄ DO SAMEGO
DACHU

114 m²



CENA BUDOWY

STAN DEWELOPERSKI
PODSTAWOWY

Cena: 405 700 zł

* zawiera VAT 8%
Cena netto: 375 648 zł

STAN DEWELOPERSKI
FULL PREMIUM

Cena: 545 000 zł

* zawiera VAT 8%
Cena netto: 504 629 zł

ver. 3.0 22.10.2025



biuro@domyprzyszlosci.com



+48 603 300 242



www.domyprzyszlosci.com

DOM KOMANDOR

Powierzchnia domu: **114 m² (parter)**

Poddasze nieużytkowe: **42 m²**



Parametry działki

Długość

23,94 m

Szerokość

16,34 m

Powierzchnia łączna

114 m²

Powierzchnia zabudowy

132,94 m²

Kubatura

307 m³

Wysokość budynku

6,05 m

Kąt nachylenia dachu

35 stopni

Powierzchnia dachu

140 m

Wymiary budynku

8,34 x 15,94 m

DOM KOMANDOR

Powierzchnia domu: **114 m² (parter)**

Poddasze nieużytkowe: **42 m²**

**SALON Z OTWRĄTĄ
PRZESTRZENIĄ DO SAMEGO
DACHU**



Powierzchnia łączna

114 m²

0.1 Wiatrołap 4,80 m²

0.2 Komunikacja 8,59 m²

0.3 Łazienka 5,30 m²

0.4 Pokój dzienny z jadalnią 39,96 m²

0.5 Spiżarnia 2,27 m²

0.6 Sypialnia 11,55 m²

0.7 Sypialnia 10,61 m²

0.8 Sypialnia 11,21 m²

0.9 Garderoba 7,80 m²

0.10 Łazienka 5,85 m²

0.11 Pomieszczenie gosp. 6,16 m²





114 m²

Format 15,94m x 8,34m



Salon z otwartą
kuchnią i spiżarnią



3 sypialnie



2 łazienki

DOM KOMANDOR – jest jak luksusowy okręt na wąska działkę.

Tam gdzie inne projekty odpuszczają, **Komandor** wpływa majestatycznie.

Dla kogo? Dla rodzin z wąskimi działkami (12-16m) i wielkimi planami. Dla tych, którzy słyszeli "na tej działce się nie zmieści" – i nie uwierzyli.

114 m² bez kompromisów: Format 15,84m x 8,24m – smukły jak okręt, ale w środku pełnowymiarowy dom dla rodziny 2+2. **Trzy przestronne sypialnie** (każde dziecko swój pokój), **dwie łazienki** (zero porannych kolejek), garderoba 7,80 m² i spiżarnia.

Serce domu: Salon z otwartą przestrzenią sięgającą samego dachu – 5,70m wysokości. Światło, powietrze, poczucie wolności. WOW od progu.

3 BEZY – standard przyszłości:

- BEZ-kosztowy: 300-400 zł zimą (vs 1800-2200 zł standardowy dom). Oszczędność 980-1500 zł miesięcznie – tyle co rata kredytu.
- BEZ-obstługowy: rekuperacja, pompa ciepła, fotowoltaika 8kW. System pracuje, Ty korzystasz z życia.
- BEZ-emisyjny: Zero spalania. Czyste powietrze i czyste sumienie.

Dźwignia finansowa: Przez 20 lat oszczędzasz 236 000 zł. Dom który sam się spłaca.

Realizacja: 8 tygodni od fundamentu do stanu deweloperskiego.

Cena: 545 000 zł (stan deweloperski FULL PREMIUM z rekuperacją, klimatyzacją, ogrzewaniem i fotowoltaiką, fundamentem).

Wąska działka to nie wyrok. To Twoja szansa na Komandora. ver. 3.0 22.10.2025



SALON Z OTWARTĄ
PRZESTRZENIĄ DO SAMEGO
DACHU



FUNDAMENT

- Ściany fundamentowe wykonane są w systemie Izodom
- Izolacja pozioma o grubości 20 cm
- Pod posadzką rozprowadzona instalacja wodno-kanalizacyjna
- Wykonanie posadzki typu mixokret o grubości 7 cm



KONSTRUKCJA

- Konstrukcja domu i dachu z drewna konstrukcyjnego z certyfikatem C24, drewno suszone komorowo, czterostronnie strugane
- Wykonanie sufitu z płyty OSB 12mm
- Płytywanie sufitu płytą GK
- Ściany zewnętrzne konstrukcyjne w konstrukcji szkieletowej wypełnione pianą PUR



ELEWACJA ZEWNĘTRZNA

- Wykonanie izolacji na elewacji o grubości 10 cm
- Wykonanie tynku cienkowarstwowego silikonowego w kolorze białym
- Obsadzenie parapetów zewnętrznych z blachy w kolorze odpowiadającym kolorowi blachodachówki



IZOLACJA AKUSTYCZNA I TERMICZNA

- Izolacja ścian zewnętrznych pianą PUR 15 cm oraz styropianem 10 cm na zewnątrz
- Izolacja stropu 20 cm pianą PUR.
- Izolacja pod posadzką styropianem EPS100 20 cm.
- Izolacja ścian wew. 10 cm wełną mineralną.
- Okna posadowione na "ciepłym parapecie".



OKNA I DRZWI

- Wszystkie okna 3 szybowe o wysokiej klasie energetycznej na profilu SALAMANDER
- Okno tarasowe 2 skrzydła otwierane
- Kolor ram okiennych w kolorze białym
- Drzwi wejściowe o wysokiej klasie izolacyjności



DACH I RYNNY

- Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 35 stopni
- Położenie membrany dachowej
- Wykonanie poszycia dachu z blachodachówki marki BLACH-POL "SYMETRIA"
- Orynnowanie wysokiej jakości PCV do wyboru z dostępnej palety kolorów

SALON Z OTWARTĄ
PRZESTRZENIĄ DO SAMEGO
DACHU

SCIANY WEWNĘTRZNE

- Konstrukcja ścian działowych wykonana w systemie suchej zabudowy na profilach stalowych lub drewnianych, wykonana wg projektu wykonawczego
- Izolacja akustyczna ścian działowych wełną mineralną
- Położenie folii paroizolacyjnej od wewnątrz
- Obłożenie wszystkich ścian od wewnątrz płytami gipsowo-kartonowymi, w łazience wodno-odpornymi, bez szpachlowania spoin

OGRZEWANIE I CWU

- Ogrzewanie podłogowe elektryczne z zastosowaniem drutu akumulacyjnego na całej powierzchni z podziałem na 9 stref
- Zbiornik do ciepłej wody marki ARISTON z Wi-Fi poj. 100l
- Aplikacja Aqua Ariston Net do zdalnego sterowania podgrzewaczem
- Inteligentny wyświetlacz

KLIMATYZACJA

- Klimatyzacja ścienna montowana w salonie
- Wyposażona w moduł Wi-Fi umożliwiając sterowanie ze smartfona
- Urządzenie wykorzystujące przyjazny dla środowiska czynnik chłodniczy R32
- Niskie zużycie energii, klasa energetyczna A++/A+

REKUPERACJA

- Instalacja wykonana wg projektu wykonawczego, rozprowadzona do punktów nawiewu świeżego powietrza oraz poboru zużytego.
- Zakończenie wszystkich punktów nawiewu i czerpania powietrza anemostatami.
- Centrala rekuperacyjna ALNOR.

INST. WOD - KAN

- Instalacja wykonana według projektu wykonawczego
- Uzbrojenie rozdzielacza wody ciepłej i zimnej
- Podprowadzenie na odpowiednią wysokość kształtek kanalizacyjnych do montażu armatury łazienkowej

INST. ELEKTRYCZNA

- Punkty oświetleniowe i gniazda elektryczne wykonane zgodnie z projektem wykonawczym
- kompletna tablica rozdzielacza oraz jej spięcie

FOTOWOLTAIKA

- Instalacja PV o mocy 8kw