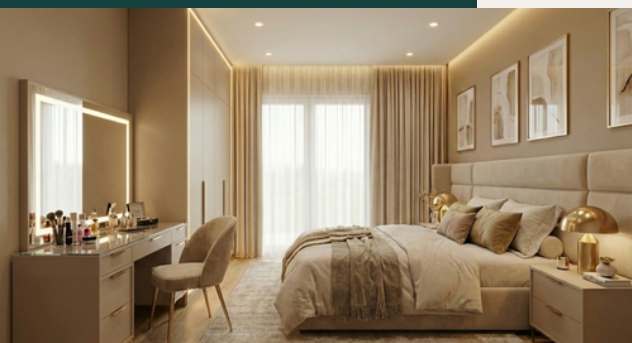
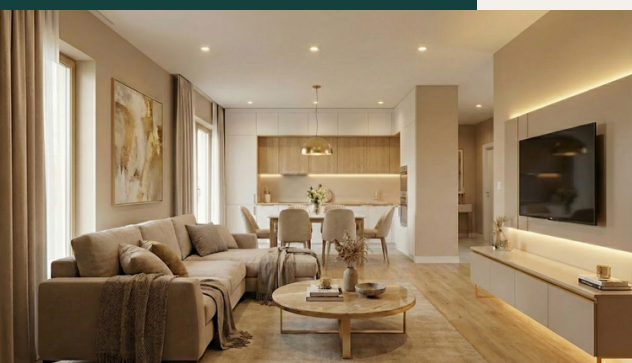


DOM KWADRAT

Kompletny dom z rekuperacją, klimatyzacją,
ogrzewaniem i fotowoltaiką dla rodziny 2+2



112 m²



CENA BUDOWY

**STAN DEWELOPERSKI
PODSTAWOWY**

Cena: 355 700 zł

* zawiera VAT 8%
Cena netto: 329 351 zł

**STAN DEWELOPERSKI
FULL PREMIUM**

Cena: 495 000 zł

* zawiera VAT 8%
Cena netto: 458 333 zł

ver. 3.0 - 20.05.2025



biuro@domyprzyszlosci.com



+48 603 300 242



www.domyprzyszlosci.com

DOM KWADRAT

Powierzchnia domu: **112 m²**

Poddasze nieużytkowe



Minimalne parametry działki

Długość

20,71 m

Szerokość

18,66 m

Powierzchnia łączna

112 m²

Powierzchnia zabudowy

135,58 m²

Kubatura

302,91 m³

Wysokość budynku

6,82 m

Kąt nachylenia dachu

30 stopni

Powierzchnia dachu

195,68 m²

Wymiary budynku

10,66 m x 12,71 m

ver. 3.0 - 20.05.2025



biuro@domyprzyszlosci.com



+48 603 300 242



www.domyprzyszlosci.com



Powierzchnia łączna

112 m²

Salon i Hall

32,64 m²

Kuchnia z jadalnią

12,54 m²

Sypialnia 1

12,65 m²

Sypialnia 2

14,30 m²

Sypialnia 3

15,18 m²

Łazienka 1

3,42 m²

Łazienka 2

6,40 m²

Pom. techniczne

3,08 m²

Wiatrołap

4,91 m²

Korytarz

7,07 m²



112 m²

Format 10,66 m x 12,71 m



**Salon , kuchnia z
jadalnią**



3 sypialnie



2 łazienki

DOM KWADRAT to efekt pracy nad idealnym domem **dla rodziny 2+2**. Stworzyliśmy przestrzeń z dwiema łazienkami, trzema sypialniami i dużym pokojem dziennym. Dom został tak skonfigurowany aby posiadał wszystkie możliwe udogodnienia i najnowsze technologie.

Wysoka izolacja akustyczna – zapewnia ciszę i spokój tworząc idealne miejsce do odpoczynku. **Fotowoltaika i klimatyzacja oraz wysoka izolacyjność** – powodują, że dom jest ekonomiczny w użytkowaniu. Redukuje rachunki za ogrzewanie zimą i chłodzenie latem. **Naturalna konstrukcja** z drewna – stwarza zdrowy mikroklimat, przyjazny dla mieszkańców. **Funkcjonalny układ** przestrzeni – dwie strefy nocne dla prywatności oraz centralna strefa dzienna dla wspólnego spędzania czasu. **Łazienki przy strefach nocnych** – zapewniają wygodę i prywatność dla każdego członka rodziny. **Nowoczesne instalacje** – rekuperacja, klimatyzacja, fotowoltaika oraz ogrzewanie podłogowe są dostępne od pierwszego dnia użytkowania domu. **Elastyczność powierzchni** – możliwość modyfikacji powierzchni domu by idealnie dopasować go do Twoich potrzeb. **Wysoki standard** wykończenia – wysoka jakość materiałów i precyzyjne wykonanie widoczne w każdym szczególe.

ver. 3.0 - 20.05.2025



DOM KWADRAT

STAN DEWELOPERSKI FULL PREMIUM



FUNDAMENT

- Ściany fundamentowe wykonane są w systemie Izodom
- Izolacja pozioma o grubości 20 cm
- Pod posadzką rozprowadzona instalacja wodno-kanalizacyjna
- Wykonanie posadzki typu mixokret o grubości 7 cm



KONSTRUKCJA

- Konstrukcja domu i dachu z drewna konstrukcyjnego z certyfikatem C24, drewno suszone komorowo, czterostronnie strugane
- Wykonanie sufitu z płyty OSB 12mm
- Płytywanie sufitu płytą GK
- Ściany zewnętrzne konstrukcyjne w konstrukcji szkieletowej wypełnione pianą PUR



ELEWACJA ZEWNĘTRZNA

- Wykonanie izolacji na elewacji o grubości 10 cm
- Wykonanie tynku cienkowarstwowego silikonowego w kolorze białym
- Obsadzenie parapetów zewnętrznych z blachy w kolorze odpowiadającym kolorowi blachodachówki



IZOLACJA AKUSTYCZNA I TERMICZNA

- Izolacja ścian zewnętrznych pianą PUR 15 cm oraz styropianem 10 cm na zewnątrz
- Izolacja stropu 20 cm pianą PUR.
- Izolacja pod posadzką styropianem EPS100 20 cm.
- Izolacja ścian wew. 10 cm wełną mineralną.
- Okna posadowione na "ciepłym parapecie".



OKNA I DRZWI

- Wszystkie okna 3 szybowe o wysokiej klasie energetycznej na profilu SALAMANDER
- Okno tarasowe 2 skrzydła otwierane
- Kolor ram okiennych w kolorze białym
- Drzwi wejściowe o wysokiej klasie izolacyjności



DACH I RYNNY

- Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 30 stopni
- Położenie membrany dachowej
- Wykonanie poszycia dachu z blachodachówki marki BLACH-POL "SYMETRIA"
- Orynnowanie wysokiej jakości PCV do wyboru z dostępnej palety kolorów

ver. 3.0 - 20.05.2025



DOM KWADRAT

STAN DEWELOPERSKI FULL PREMIUM



ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- Konstrukcja ścian działowych wykonana w systemie suchej zabudowy na profilach stalowych lub drewnianych, wykonana wg projektu wykonawczego
- Izolacja akustyczna ścian działowych wełną mineralną
- Położenie folii paroizolacyjnej od wewnątrz
- Obłożenie wszystkich ścian od wewnątrz płytami gipsowo-kartonowymi, w łazience wodno-odpornymi, bez szpachlowania spoin



OGRZEWANIE I CWU

- Ogrzewanie podłogowe elektryczne z zastosowaniem drutu akumulacyjnego na całej powierzchni z podziałem na 9 stref
- Zbiornik do ciepłej wody marki ARISTON z Wi-Fi poj. 100l.
- Aplikacja Aqua Ariston Net do zdalnego sterowania podgrzewaczem
- Inteligentny wyświetlacz



KLIMATYZACJA

- Klimatyzacja ścienna montowana w salonie.
- Wyposażona w moduł Wi-Fi umożliwiając sterowanie ze smartfona
- Urządzenie wykorzystujące przyjazny dla środowiska czynnik chłodniczy R32
- Niskie zużycie energii, klasa energetyczna A++/A+



REKUPERACJA

- Instalacja wykonana wg projektu wykonawczego, rozprowadzona do punktów nawiewu świeżego powietrza oraz poboru zużytego.
- Zakończenie wszystkich punktów nawiewu i czerpania powietrza anemostatami.
- Centrala rekuperacyjna ALNOR



INST. WOD - KAN

- Instalacja wykonana według projektu wykonawczego
- Uzbrojenie rozdzielacza wody ciepłej i zimnej
- Podprowadzenie na odpowiednią wysokość kształtek kanalizacyjnych do montażu armatury łazienkowej



INST. ELEKTRYCZNA

- Punkty oświetleniowe i gniazda elektryczne wykonane zgodnie z projektem wykonawczym
- kompletna tablica rozdzielacza oraz jej spięcie



FOTOWOLTAIKA

- Instalacja PV o mocy 8kw