

DOM LONG 2.0

Kompletny dom z rekuperacją, klimatyzacją,
ogrzewaniem i fotowoltaiką dla rodziny 2+2



114 m²

CENA BUDOWY

**STAN DEWELOPERSKI
PODSTAWOWY**

Cena: 355 700 zł

* zawiera VAT 8%
Cena netto: 329 351 zł

**STAN DEWELOPERSKI
FULL PREMIUM**

Cena: 495 000 zł

* zawiera VAT 8%
Cena netto: 458 333 zł

ver. 1.0 - 28.05.2026



biuro@domyprzyszlosci.com



+48 603 300 242



www.domyprzyszlosci.com

DOM LONG 2.0

Powierzchnia domu: **114 m² (parter)**

Poddasze nieużytkowe: **42 m²**



Parametry działki

Długość

23,94 m

Szerokość

16,34 m

Powierzchnia łączna

114 m²

Powierzchnia zabudowy

132,94 m²

Kubatura

310,67 m³

Wysokość budynku

6.04 m

Kąt nachylenia dachu

32 stopnie

Powierzchnia dachu

167,14 m

Wymiary budynku

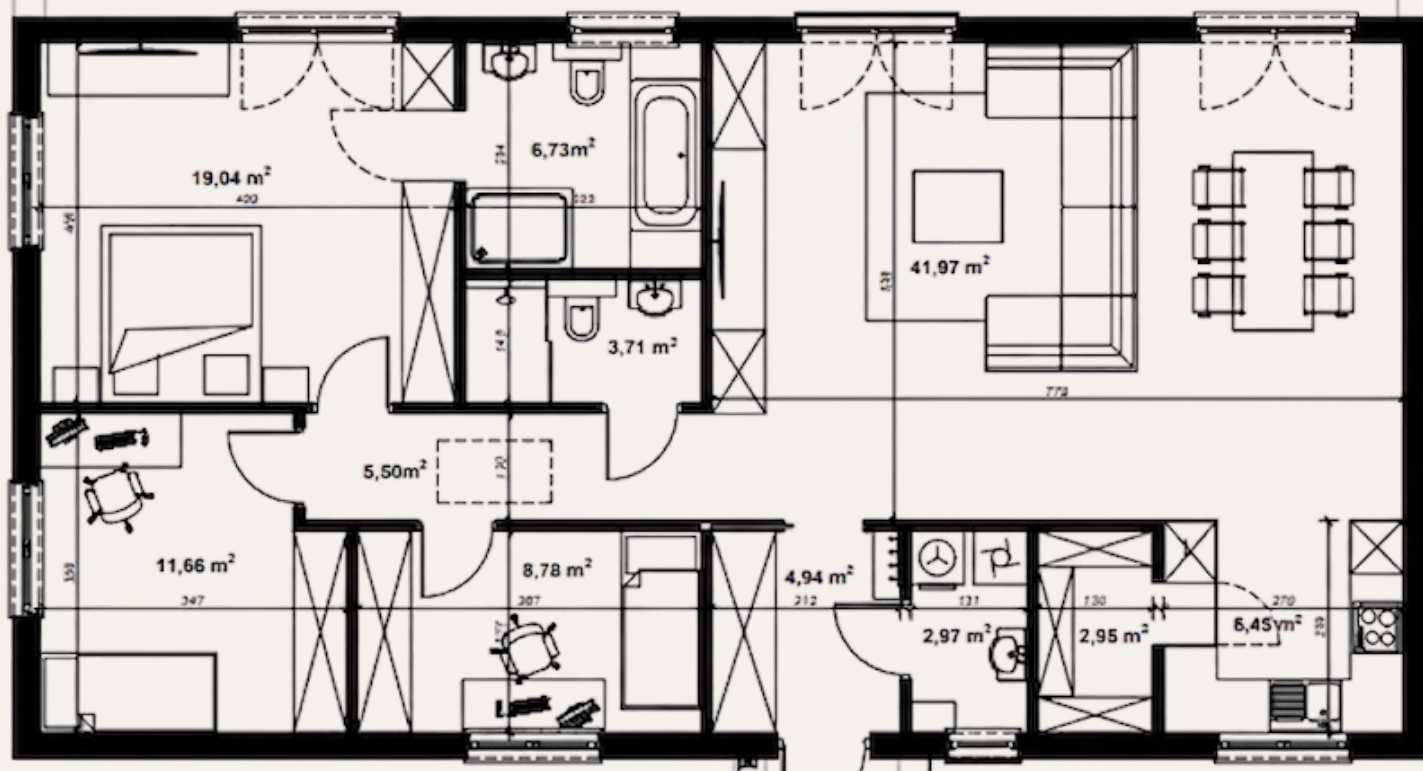
8,34 x 15,94 m



DOM LONG 2.0

Powierzchnia domu: **114 m² (parter)**

Poddasze nieużytkowe: **42 m²**



Powierzchnia łączna

114 m²

Wiatrołap 0.1

4,94 m²

Komunikacja 0.2

5,50 m²

Pokój 0.3

8,78 m²

Pokój 0.4

11,66 m²

Sypialnia 0.5

19,04 m²

Łazienka 0.6

6,73 m²

Łazienka 0.7

3,71 m²

Pokój dzienny z jadalnią 0.8

41,91 m²

Kuchnia otwarta 0.9

6,45 m²

Spizarnia 0.10

2,95 m²

Pom. gospodarcze 0.11

2,97 m²



DOM LONG 2.0

Powierzchnia domu: **114 m² (parter)**

Poddasze nieużytkowe: **42 m²**



114 m²

Format 15,94m x 8,34m



**Salon z otwartą
kuchnią i spiżarnią**



3 sypialnie



2 łazienki

DOM LONG 2.0

Dom, który wyznacza nowy standard komfortu, to przemysłane połączenie nowoczesnych technologii, funkcjonalności i harmonijnej przestrzeni, która rośnie razem z Twoimi potrzebami. Trzy przestronne sypialnie gwarantują prywatność dla każdego członka rodziny, a dwie łazienki eliminują poranne kolejki. Serce domu – przestronny salon – to miejsce pełne światła, stworzone do wspólnych chwil.

Dzięki nowoczesnym technologiom LONG jest domem przyszłości – energooszczędnym i komfortowym. Zaawansowana izolacja utrzymuje optymalną temperaturę o każdej porze roku, a fotowoltaika, rekuperacja i klimatyzacja dbają o wygodę i oszczędności. Naturalna drewniana konstrukcja tworzy zdrowy mikroklimat, sprzyjający dobremu samopoczuciu.

Przemysłany układ podzieliśmy na dwie strefy nocne, zapewniające prywatność, oraz strefę dzienną, będącą sercem domowego życia. Łazienki przy sypialniach podnoszą komfort, a wysoka jakość wykończenia widoczna jest w każdym detalu.

DOM LONG 2.0 to przestrzeń, w której wszystko dopracowano, byś mógł cieszyć się pełnym komfortem od pierwszego dnia.

Tutaj zaczyna się Twoja przyszłość.

ver. 1.0 - 28.05.2026



biuro@domyprzyszlosci.com



+48 603 300 242



www.domyprzyszlosci.com

DOM LONG 2.0

STAN DEWELOPERSKI FULL PREMIUM

FUNDAMENT - DOM w stanie ZERO

- Ławy fundamentowe żelbetowe
- Ściany fundamentowe w systemie IZODOM 2000 - super termoizolacja, dom „stoi w termosie”. Ściana zabezpieczona od wewnątrz i od zewnątrz materiałem bitumicznym w pionie, folią fundamentową w poziomie pomiędzy ławą a ścianą. Dodatkowo ściana fundamentowa ma wykonaną siatkę z klejem i zamontowaną folię kubełkową od strony zewnętrznej
- Wnętrze wypełnione zagęszczonym piaskiem
- Instalacja kanalizacyjna poprowadzona w podsypce
- Wylewka (chudziak) wyrównująca
- Folia przeciwwilgociowa - 1 warstwa
- Izolacja: styropian EPS100, 2 × 10 cm (razem 20 cm) - w niej ukryta instalacja wodna
- Folia przeciwwilgociowa - 2 warstwa
- Posadzka betonowa maszynowa 7 cm do „punktu zero” - gotowa pod panele/płytki

KONSTRUKCJA

- Konstrukcja prefabrykowanych ścian nośnych domu wykonana z drewna konstrukcyjnego z certyfikatem C24, drewno suszone komorowo, czterostronnie strugane i fazowane. Ściany z zamontowanymi płytami konstrukcyjnymi OSB3 15mm
- Konstrukcja dachu wykonana z prefabrykowanych wiązarów dachowych w systemie MITEK z drewna konstrukcyjnego suszonego komorowo, czterostronnie struganego i fazowanego z certyfikatem C24.
- Wykonanie sufitu z płyty OSB 12mm
- Poszycie ścian konstrukcyjnych płytą OSB3 od wewnątrz 12mm
- Płytywanie sufitu i ścian konstrukcyjnych od wewnątrz płytą GK

ELEWACJA ZEWNĘTRZNA

- Membrana wiatroizolacyjna na całej elewacji
- Wykonanie izolacji na elewacji o grubości EPS 70 - 10 cm
- Klej na elewacji - dwie warstwy zbrojony siatką elewacyjną
- Wykonanie tynku cienkowarstwowego silikonowego w kolorze białym
- Obsadzenie parapetów zewnętrznych z blachy w kolorze odpowiadającym kolorowi blachodachówki

DOM LONG 2.0

STAN DEWELOPERSKI FULL PREMIUM

IZOLACJA AKUSTYCZNA I TERMICZNA



- Izolacja ścian zewnętrznych pianą PUR 15 cm oraz styropianem 10 cm na zewnątrz
- Izolacja stropu 20 cm pianą PUR.
- Izolacja pod posadzką styropianem EPS100 20 cm.
- Izolacja ścian wew. 10 cm wełną mineralną.
- Okna posadowione na "ciepłym parapecie" z XPS, oklejane na zewnątrz i wewnątrz tasma wilgociochronną
- W oknach tarasowych sięgających do posadzki montaż na belce termicznej z PURENITU.

OKNA I DRZWI



- Wszystkie okna 3 szybowe o wysokiej klasie energetycznej na profilu SALAMANDER
- Okno tarasowe trzy częściowe - 2 skrzydła otwierane z ruchomym słupkiem po środku
- Ramy okienne w kolorze białym
- Drzwi wejściowe o wysokiej klasie izolacyjności

DACH I RYNNY



- Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 30 stopni
- Położenie membrany dachowej, montaż kontrłat i łat
- Wykonanie obróbek blacharskich
- Montaż poszycia dachu z blachodachówki marki BLACH-POL - SYMETRIA w kolorze antracyt
- Orynnowanie wysokiej jakości PCV do wyboru z dostępnej palety kolorów marki GAMRAT

ŚCIANY WEWNĘTRZNE



- Konstrukcja ścian działowych wykonana w systemie suchej zabudowy w konstrukcji drewnianej, wykonana wg projektu wykonawczego
- Izolacja akustyczna ścian działowych wełną mineralną lub skalną 10 cm
- Płyta OSB3 12 mm
- Obłożenie wszystkich ścian płytami gipsowo-kartonowymi, w łazience wodno-odpornymi, bez szpachlowania spoin

DOM LONG 2.0

STAN DEWELOPERSKI FULL PREMIUM



OGRZEWANIE, CWU i KLIMATYZACJA

- Ogrzewanie kanałową pompą ciepła powietrze-powietrze z rozprowadzeniem do każdego pokoju
- W łazience i wiatrołapie ogrzewanie podłogowe elektryczne z zastosowaniem mat grzewczych ELEKTRA sterowane programatorami dotykowymi z możliwością ustawienia programów na każdy dzień tygodnia
- Zbiornik do ciepłej wody poj. 100l
- W standardzie pompa ciepła powietrze-powietrze w okresie letnim sprawuje funkcję klimatyzacji działając w rewersie dostarcza chłodne powietrze do każdego pokoju



REKUPERACJA

- Instalacja wykonana wg projektu wykonawczego, zbudowana w oparciu o system rozdzielaczowy.
- Instalacja rozprowadzona do punktów nawiewu świeżego powietrza - salon i sypialnie oraz poboru zużytego - łazienki i kuchni.
- Zakończenie wszystkich punktów nawiewu i czerpania powietrza anemostatami.
- Centrala rekuperacyjna ALNOR SLIM AIR 350 m³/h



INST. WOD - KAN

- Instalacja wykonana według projektu wykonawczego
- Uzbrojenie rozdzielacza wody ciepłej i zimnej
- Podprowadzenie na odpowiednią wysokość kształtek kanalizacyjnych do montażu armatury łazienkowej



INST. ELEKTRYCZNA

- Punkty oświetleniowe i gniazda elektryczne wykonane zgodnie z projektem wykonawczym
- Kompletna tablica rozdzielacza oraz jej spięcie
- Doprzaowaadzenie przyłącza trzy fazowego do kuchni indukcyjnej
- Montaż osprzętu gniazd i włączników światła marki SIMON10
-



FOTOWOLTAIKA

- Instalacja PV o mocy 8kw