



KARTA DOMU · FULL PREMIUM

DOM MEDIUM



Optymalny dom szybko budowany w atrakcyjnej
cenie, dla rodziny 2+1.

86,89 m²

POWIERZCHNIA PARTERU

2+1

SYPIALNIE / ŁAZIENKA

32°

KĄT NACHYLENIA DACHU

C24

KONSTRUKCJA DREWNIANA

CENA BUDOWY

Stan deweloperski · Full Premium · netto 391 667 zł, VAT 8%

423 000 zł

DOM MEDIUM

Dom, w którym życie toczy się w sercu



ELEWACJA FRONTOWA

Przestrzeń dopasowana do rytmu rodziny 2+1, gdzie każdy kąt zaprojektowano z myślą o harmonii i komforcie. Przestronny salon z otwartą kuchnią to prawdziwe serce domu, wypełnione światłem. Dwie przytulne sypialnie dają prywatność, a przemyślany układ oddziela strefę nocną od dziennej.

Tutaj wszystko kręci się wokół Ciebie.



ELEWACJA TYLNA / TARAS

DLACZEGO WYBIERAJĄ MEDIUM

- Przestronny salon z otwartą kuchnią i spiżarnią, serce codziennego życia
- Rekuperacja i klimatyzacja dają komfort i energooszczędność przez cały rok
- Naturalna drewniana konstrukcja tworzy zdrowy mikroklimat, sprzyjający wypoczynkowi
- Strefa nocna z ciszą i relaksem, oddzielona od strefy dziennej
- Łazienka przy sypialniach i wysoka jakość wykonania, dom trwały na lata

86,89 m²

POWIERZCHNIA PARTERU

2 + 1

SYPIALNIE / ŁAZIENKA

12,15 × 8,34 m

OBRYŚ BUDYNKU

25,00 m²

PODDASZE NIEUŻYTKOWE

BUDYNEK

Pow. użytkowa parteru	86,89 m ²
Poddasze nieużytkowe	25,00 m ²
Powierzchnia zabudowy	101,00 m ²
Kubatura	235,63 m ³
Wysokość budynku	6,04 m
Wymiary budynku	12,15 × 8,34 m

DACH I DZIAŁKA

Kąt nachylenia dachu	32°
Powierzchnia dachu	125,90 m ²
Pokrycie dachu	Blachodachówka „Symetria”
Min. wymiary działki	18,15 × 16,34 m
Konstrukcja	Drewno C24



Powierzchnie podane zgodnie z projektem wykonawczym. Wizualizacje wnętrz poglądowe.

Dane mogą ulec nieznacznej zmianie na etapie adaptacji projektu.

ver. 01.10.2026



STREFA DZIENNA

01 Pokój dzienny / jadalnia	36,38 m ²
02 Kuchnia	9,68 m ²
03 Komunikacja	4,40 m ²
04 Wiatrołap	5,10 m ²
05 Pomieszczenie gospodarcze	3,57 m ²

STREFA NOCNA I PODDASZE

06 Sypialnia 1	11,06 m ²
07 Sypialnia 2	11,06 m ²
08 Łazienka	5,64 m ²
09 Strych (nieużytkowy)	25,00 m ²

RAZEM POWIERZCHNIA PARTERU

86,89 m²

Wymiary na rzucie w metrach. Rzut poglądowy, nie stanowi projektu wykonawczego.

ver. 01.10.2026

STANDARD WYKOŃCZENIA

CZĘŚĆ 1 Z 3 · KONSTRUKCJA I BRYŁA



FUNDAMENT

Dom w stanie zero



KONSTRUKCJA

Konstrukcja i szkielet



ELEWACJA ZEWNĘTRZNA

- Ławy fundamentowe żelbetowe
- Ściany fundamentowe wykonane w systemie IZODOM, supertermoizolacja, dom „stoi w termosie”
- Ściana fundamentowa z siatką na kleju i folią kubełkową od strony zewnętrznej
- Wnętrze wypełnione zagęszczonym piaskiem
- Instalacja kanalizacyjna poprowadzona w podsypce
- Wylewka wyrównująca (chudziak) oraz folia przeciwwilgociowa
- Izolacja pozioma o grubości 20 cm, w niej ukryta instalacja wodno-kanalizacyjna
- Wykonanie posadzki typu mixokret o grubości 7 cm, gotowa pod panele lub płytki
- Konstrukcja domu i dachu z drewna konstrukcyjnego z certyfikatem C24, drewno suszone komorowo, czterostronnie strugane
- Ściany zewnętrzne konstrukcyjne w konstrukcji szkieletowej wypełnione pianą PUR
- Wykonanie sufitu z płyty OSB 12 mm
- Poszycie ścian konstrukcyjnych płytą OSB3 12 mm od wewnątrz
- Płytowanie sufitu płytą GK
- Membrana wiatroizolacyjna na całej elewacji
- Wykonanie izolacji na elewacji o grubości 10 cm
- Wykonanie tynku cienkowarstwowego silikonowego w kolorze białym
- Parapety zewnętrzne z blachy w kolorze odpowiadającym blachodachówce

STANDARD WYKOŃCZENIA

CZĘŚĆ 2 Z 3 · PRZEGRODY I STOLARKA



OKNA I DRZWI

- Wszystkie okna trzyszybowe o wysokiej klasie energetycznej, na profilu SALAMANDER
- Okno tarasowe, 2 skrzydła otwierane
- Ramy okienne w kolorze białym
- Drzwi wejściowe marki POLSTAR o wysokiej klasie izolacyjności



DACH I RYNNY

- Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 32°
- Membrana dachowa, montaż kontrłat i łąt
- Wykonanie obróbek blacharskich
- Poszycie dachu z blachodachówki marki BLACH-POL „Symetria”
- Orynnowanie wysokiej jakości PCV do wyboru z dostępnej palety kolorów



IZOLACJA AKUSTYCZNA I TERMICZNA

- Izolacja ścian zewnętrznych pianą PUR 15 cm oraz styropianem 10 cm na zewnątrz
- Izolacja stropu 20 cm pianą PUR
- Izolacja pod posadzką styropianem EPS100 20 cm
- Izolacja ścian wewnętrznych wełną mineralną 10 cm
- Okna posadowione na „ciepłym parapecie” z XPS, oklejane na zewnątrz i wewnątrz taśmą wilgociochronną



ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- Ściany działowe w systemie suchej zabudowy, w konstrukcji drewnianej wg projektu wykonawczego
- Izolacja akustyczna ścian działowych wełną mineralną lub skalną 10 cm
- Płyta OSB3 12 mm
- Obłożenie wszystkich ścian płytami gipsowo-kartonowymi - w łazience wodoodpornymi, bez szpachlowania spoin

STANDARD WYKOŃCZENIA

CZĘŚĆ 3 Z 3 · INSTALACJE



OGRZEWANIE, CWU I KLIMATYZACJA

- Kanałowa pompa ciepła NEVO ROTENSO powietrze-powietrze z rozprawdzeniem do każdego pokoju.
- Moduł WiFi wbudowany w urządzenie, sterowanie z telefonu bez dopłaty.
- Maty grzewcze ELEKTRA w łazience i wiatrołapie (programatory dotykowe).
- Zasobnik ciepłej wody użytkowej 100 l.
- Latem pompa pracuje w rewersie jako klimatyzacja - chłodne powietrze do każdego pokoju.



REKUPERACJA

- Instalacja wykonana wg projektu wykonawczego, oparta o system rozdzielaczowy
- Nawiew świeżego powietrza do salonu i sypialni, pobór zużytego z łazienki i kuchni
- Zakończenie wszystkich punktów nawiewu i czerpania powietrza anemostatami
- Centrala rekuperacyjna ALNOR SLIM AIR 350 m³/h



INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- Punkty oświetleniowe i gniazda elektryczne wykonane zgodnie z projektem wykonawczym
- Kompletna tablica rozdzielcza wraz ze spięciem
- Doprowadzenie przyłącza trójfazowego do kuchni indukcyjnej
- Montaż osprzętu: gniazda i włączniki świateł marki SIMON 10



INSTALACJA WOD-KAN

- Instalacja wykonana według projektu wykonawczego
- Uzbrojenie rozdzielacza wody ciepłej i zimnej
- Podprowadzenie kształtek kanalizacyjnych na odpowiednią wysokość do montażu armatury łazienkowej