



56 m²



CENA BUDOWY

STAN DEWELOPERSKI PODSTAWOWY

Cena: 250 000 zł

* zawiera VAT 8%
Cena netto: 231 481 zł

STAN DEWELOPERSKI FULL PREMIUM

Cena: 335 000 zł

* zawiera VAT 8%
Cena netto: 310 185 zł

ver. 2.0 - 25.02..2026





Parametry działki

Długość

17,54 m

Szerokość

14,85 m

Powierzchnia łączna

56 m²

Powierzchnia zabudowy

68,77 m²

Wysokość budynku

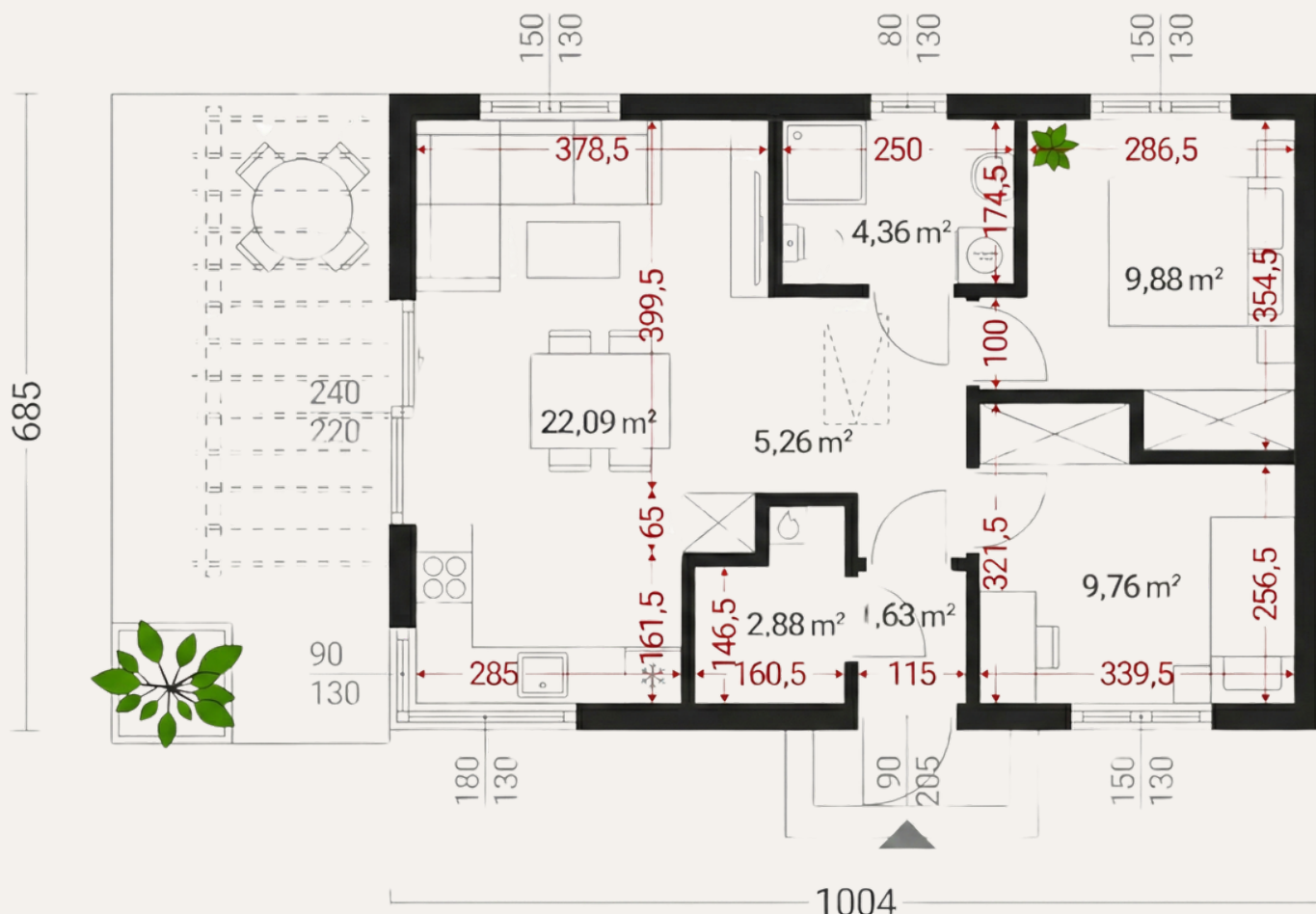
5,76 m

Kąt nachylenia dachu

30°

Wymiary budynku

6,85 x 10,04



Powierzchnia łączna

56 m²

Wiatrołap

1,63 m

Hall

5,26 m

Salon + kuchnia + jadalnia

22,09 m

Łazienka

4,36 m

Pokój

9,88 m

Pokój

9,76 m

Pom. gospodarcze

2,88 m



56 m²

Format 6,85 x 10,04



**Salon z otwartą
kuchnią**



2 sypialnie



1 łazienka

DOM OSLO – Dom, w którym życie toczy się w sercu

Niech Twój dom pulsuje życiem tam, gdzie toczy się codzienność.

DOM OSLO – **to przestrzeń dopasowana do rytmu rodziny**, gdzie każdy kąt został zaprojektowany z myślą o harmonii, komforcie i funkcjonalności. Największym atutem tego domu jest jego **przestronny salon – prawdziwe serce domowego życia**. To tutaj celebrujecie wspólne chwile, rozmawiacie, odpoczywacie i tworzycie najpiękniejsze wspomnienia. Ogromna, **otwarta przestrzeń wypełniona światłem** sprawia, że dom żyje razem z Wami, dając poczucie swobody i ciepła.

Dwie przytulne sypialnie gwarantują prywatność, a nowoczesne rozwiązania technologiczne **zapewniają komfort i energooszczędność** przez cały rok. Naturalna drewniana konstrukcja tworzy zdrowy mikroklimat, sprzyjający wypoczynkowi.

Przemyślany układ oddziela strefę nocną, dającą ciszę i relaks, od strefy dziennej, w której życie rodzinne tętni pełnią. Łazienka przy sypialniach zapewnia wygodę, a wysokiej jakości materiały i precyzja wykonania sprawiają, że dom nie tylko **wygląda pięknie, ale i pozostaje trwały na lata**.

DOM OSLO to dom, który został zaprojektowany z myślą o Tobie – byś czuł się w nim swobodnie, komfortowo i naprawdę u siebie.

Tutaj wszystko kręci się wokół Ciebie.



DOM OSLO

STAN DEWELOPERSKI

FULL PREMIUM



FUNDAMENT

- Ściany fundamentowe wykonane są w systemie Izodom
- Izolacja pozioma o grubości 20 cm
- Pod posadzką rozprowadzona instalacja wodno-kanalizacyjna
- Wykonanie posadzki typu mixokret o grubości 7 cm



KONSTRUKCJA

- Konstrukcja domu i dachu z drewna konstrukcyjnego z certyfikatem C24, drewno suszone komorowo, czterostronnie strugane
- Wykonanie sufitu z płyty OSB 12mm
- Płytowanie sufitu płytą GK
- Ściany zewnętrzne konstrukcyjne w konstrukcji szkieletowej wypełnione pianą PUR



ELEWACJA ZEWNĘTRZNA

- Wykonanie izolacji na elewacji o grubości 10 cm
- Wykonanie tynku cienkowarstwowego silikonowego w kolorze białym
- Obsadzenie parapetów zewnętrznych z blachy w kolorze odpowiadającym kolorowi blachodachówki



IZOLACJA AKUSTYCZNA I TERMICZNA

- Izolacja ścian zewnętrznych pianą PUR 15 cm oraz styropianem 10 cm na zewnątrz
- Izolacja stropu 25 cm pianą PUR.
- Izolacja pod posadzką styropianem EPS100 20 cm.
- Izolacja ścian wew. 10 cm wełną mineralną.
- Okna posadowione na "ciepłym parapecie".



OKNA I DRZWI

- Wszystkie okna 3 szybowe o wysokiej klasie energetycznej na profilu SALAMANDER
- Okno tarasowe 2 skrzydła otwierane
- Kolor ram okiennych w kolorze białym
- Drzwi zewnętrzne o wysokiej klasie izolacyjności



DACH I RYNNY

- Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 30 stopni
- Położenie membrany dachowej
- Wykonanie poszycia dachu z blachodachówki BLACH POL "SYMETRIA" w kolorze antracytowym
- Orynnowanie wysokiej jakości PCV do wyboru z dostępnej palety kolorów

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- Konstrukcja ścian działowych wykonana w systemie suchej zabudowy na profilach drewnianych, wykonana wg projektu wykonawczego
- Izolacja akustyczna ścian działowych wełną mineralną
- Położenie folii paroizolacyjnej od wewnątrz
- Obłożenie wszystkich ścian od wewnątrz płytami gipsowo-kartonowymi, w łazience wodno-odpornymi, bez szpachlowania spoin

OGRZEWANIE I CWU

- Ogrzewanie podłogowe elektryczne z zastosowaniem drutu akumulacyjnego na całej powierzchni z podziałem na strefy.
- Zbiornik do ciepłej wody poj. 100l
- Aplikacja Aqua Ariston Net do zdalnego sterowania podgrzewaczem
- Inteligentny wyświetlacz

KLIMATYZACJA

- Klimatyzacja ścienna montowana w salonie
- Wyposażona w moduł Wi-Fi umożliwiając sterowanie ze smartfona
- Urządzenie wykorzystujące przyjazny dla środowiska czynnik chłodniczy R32
- Niskie zużycie energii, klasa energetyczna A++/A+

REKUPERACJA

- Instalacja wykonana wg projektu wykonawczego, rozprowadzona do punktów nawiewu świeżego powietrza oraz poboru zużytego.
- Zakończenie wszystkich punktów nawiewu i czerpania powietrza anemostatami.
- Centrala rekuperacyjna ALNOR.

INST. WOD - KAN

- Instalacja wykonana według projektu wykonawczego
- Uzbrojenie rozdzielacza wody ciepłej i zimnej
- Podprowadzenie na odpowiednią wysokość kształtek kanalizacyjnych do montażu armatury łazienkowej

INST. ELEKTRYCZNA

- Punkty oświetleniowe i gniazda elektryczne wykonane zgodnie z projektem wykonawczym z osprzętem
- kompletna tablica rozdzielacza oraz jej spięcie