

DOM SZAFIR z poddaszem

Optymalny dom na małą działkę, szybko budowany
w atrakcyjnej cenie dla rodziny 2 + 2



CENA BUDOWY

OBEJMUJE fundament wraz z dodatkami:
wentylacja z rekuperatorem, klimatyzacja,
instalacja PV, tynk zewnętrzny,
ogrzewanie i inne.

**STAN DEWELOPERSKI
FULL PREMIUM**

Cena: 570 000 zł

* zawiera VAT 8%
Cena netto: 527 777 zł

ver. 1.0 - 12.05.2026



biuro@domyprzyszlosci.com



+48 603 300 242



www.domyprzyszlosci.com

DOM SZAFIR

z poddaszem

Powierzchnia użytkowa: **120,77 m²**

Powierzchnia użytkowa z garażem: **152,49 m²**



Parametry działki

Szerokość

21,32 m

Długość

15,26 m

Powierzchnia łączna

152 m²

Powierzchnia zabudowy

96,78 m²

Kubatura

624,57 m³

Wysokość budynku

7,82 m

Kąt nachylenia dachu

40 stopni

Powierzchnia dachu

172,92 m²

Wymiary budynku

13,32 m x 7,26 m

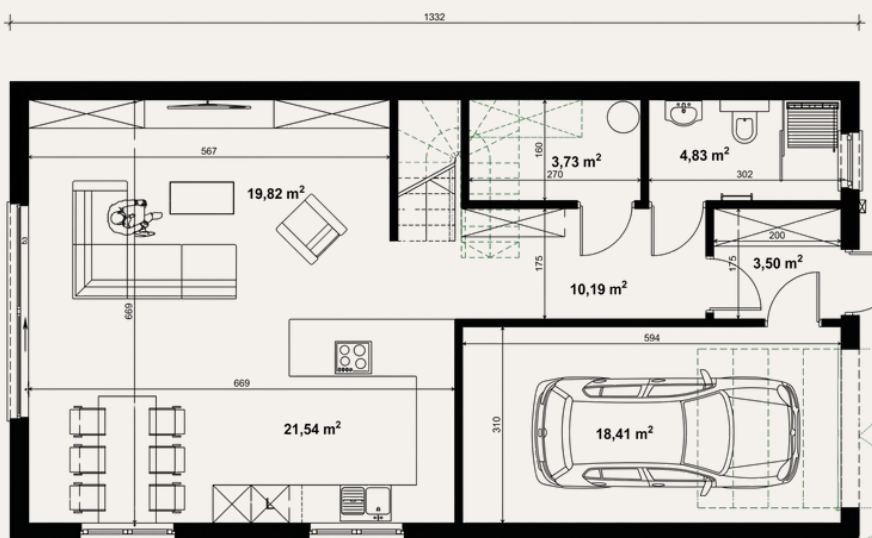
DOM SZAFIR

z poddaszem

Powierzchnia użytkowa: **120,77 m²**

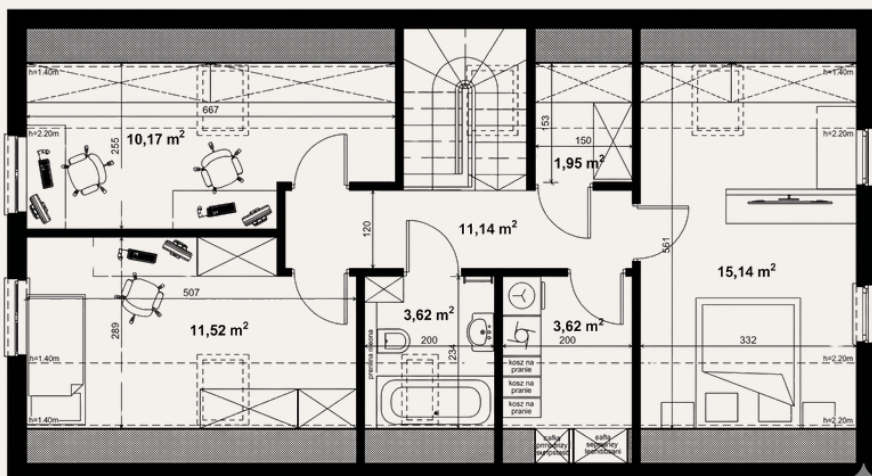
Powierzchnia użytkowa z garażem: **152,49 m²**

RZUT PARTERU



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU			
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. UŻYT.
0.1	Wiatrołap	Gres	3,50 m ²
0.2	Komunikacja	Panele	10,19 m ²
0.3	Łazienka	Gres	4,83 m ²
0.4	Pom. gospodarcze	Gres	3,73 m ²
0.5	Salon	Panele	19,82 m ²
0.6	Aneks kuchenny z jadalnią	Panele/Gres	21,54 m ²
RAZEM POW. UŻYTKOWA:			63,61 m²
0.7	Garaż	Wylewka bet.	18,41 m ²
RAZEM POW. NETTO:			82,60 m²

RZUT PODDASZA



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PODDASZA				
NR	NAZWA POM.	POSADZKA	POW. UŻYT.	POW. PODŁ.
1.1	Komunikacja	Panele	11,14 m ²	11,14 m ²
1.2	Gabinet	Panele	10,17 m ²	13,14 m ²
1.3	Pokój	Panele	11,52 m ²	14,17 m ²
1.4	Łazienka	Gres	3,62 m ²	4,68 m ²
1.5	Pralnia	Gres	3,62 m ²	5,40 m ²
1.6	Sypialnia	Panele	15,14 m ²	18,62 m ²
1.7	Garderoba	Panele	1,95 m ²	2,74 m ²
RAZEM POW. UŻYTKOWA:			57,16 m²	
RAZEM POW. PODŁOGI:				69,89 m²

DOM SZAFIR z poddaszem

Powierzchnia użytkowa: **120,77 m²**

Powierzchnia użytkowa z garażem: **152,49 m²**



152 m²

Format

13,32 m x 7,26 m



**Salon z otwartą
kuchnią**



3 sypialnie + garaż



2 łazienki

DOM SZAFIR z poddaszem zaprojektowaliśmy dla rodzin, które potrzebują czterech ścian z głową – bez kompromisu na wąskiej działce i bez płacenia za metry, których nie używają.

120 metrów rozłożone na dwie kondygnacje, z wyraźnym podziałem na dzień i noc. Na parterze życie wspólne – salon z otwartą kuchnią o powierzchni ponad 40 metrów, w sam raz na śniadania w pidżamach i większe rodzinne spotkania. Na poddaszu cisza – trzy sypialnie, dwie łazienki, garderoba i pralnia. Każdy ma swój kąt, nikt nie czeka pod łazienką. A garaż wbudowany w bryłę domu staje się z czasem czymś więcej niż miejscem na samochód. To tutaj odkręca się pierwszą śrubę w życiu, uczy się jeździć na rowerze bez bocznych kółek i przesiaduje sobotnie popołudnia, kiedy na zewnątrz pada.

Pod skórą Szafir jest tym, czym wszystkie nasze domy – budynkiem, który wyprzedza przepisy o dekadę. Pianka PUR w ścianach i stropie, fundament Izodom bez mostków termicznych, rekuperacja ALNOR, dwie pompy ciepła, fotowoltaika 8 kW. Zużycie 17-22 kWh/m² rocznie zamiast standardowych 120-150 oznacza, że rachunki w zimie liczy się w setkach, nie tysiącach. Drewniana konstrukcja oddycha, izolacja domyka szczelność – w środku jest powietrze, którym chcesz oddychać, i temperatura, której nie musisz pilnować.

Szafir to dom, w którym nic Cię nie zaskoczy ani dzisiaj, ani za dwadzieścia lat. Wprowadzasz się do gotowego życia – takiego, w którym w niedzielę masz czas na warsztat z dzieckiem, a nie na poprawianie po wykonawcach.

ver. 1.0 - 12.05.2026



biuro@domyprzyszlosci.com



+48 603 300 242



www.domyprzyszlosci.com

STAN DEWELOPERSKI FULL PREMIUM

FUNDAMENT

- Ściany fundamentowe wykonane są w systemie Izodom
- Izolacja pozioma o grubości 20 cm
- Pod posadzką rozprowadzona instalacja wodno-kanalizacyjna
- Wykonanie posadzki typu mixokret o grubości 7 cm

KONSTRUKCJA

- Konstrukcja domu i dachu z drewna konstrukcyjnego z certyfikatem C24, drewno suszone komorowo, czterostronnie strugane
- Wykonanie sufitu z płyty OSB 12mm
- Płytowanie sufitu płytą GK
- Ściany zewnętrzne konstrukcyjne w konstrukcji szkieletowej wypełnione pianą PUR

ELEWACJA ZEWNĘTRZNA

- Wykonanie izolacji na elewacji o grubości 10 cm
- Wykonanie tynku cienkowarstwowego silikonowego w kolorze białym
- Obsadzenie parapetów zewnętrznych z blachy w kolorze odpowiadającym kolorowi blachodachówki

IZOLACJA AKUSTYCZNA I TERMICZNA

- Izolacja ścian zewnętrznych pianą PUR 15 cm oraz styropianem 10 cm na zewnątrz
- Izolacja dachu i ściany kolankowej pianą PUR
- Izolacja stropu 20 cm pianą PUR.
- Izolacja ścian wew. 10 cm wełną mineralną.
- Okna posadowione na "ciepłym parapecie".

OKNA I DRZWI

- Wszystkie okna 3 szybowe o wysokiej klasie energetycznej na profilu SALAMANDER
- Okno tarasowe 2 skrzydła otwierane
- Kolor ram okiennych w kolorze białym
- Drzwi wejściowe o wysokiej klasie izolacyjności

DACH I RYNNY

- Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 40 stopni
- Położenie membrany dachowej
- Wykonanie poszycia dachu z blachodachówki marki BLACH-POL "SYMETRIA"
- Orynnowanie wysokiej jakości PCV do wyboru z dostępnej palety kolorów



STAN DEWELOPERSKI FULL PREMIUM

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- Konstrukcja ścian działowych wykonana w systemie suchej zabudowy na konstrukcji drewnianej, wykonana wg projektu wykonawczego
- Izolacja akustyczna ścian działowych wełną mineralną
- Położenie folii paroizolacyjnej od wewnątrz
- Obłożenie wszystkich ścian od wewnątrz płytami gipsowo-kartonowymi, w łazience wodno-odpornymi, bez szpachlowania spoin

OGRZEWANIE I CWU

- Knałowa pompa ciepła powietrze-powietrze
- Maty grzewcze pod płytki w łazienkach i wiatrołapie
- Zbiornik do ciepłej wody marki ARISTON z Wi-Fi poj. 100l
- Aplikacja Aqua Ariston Net do zdalnego sterowania podgrzewaczem
- Inteligentny wyświetlacz

KLIMATYZACJA

- Klimatyzacja ścienna montowana w salonie
- Wyposażona w moduł Wi-Fi umożliwiając sterowanie ze smartfona
- Urządzenie wykorzystujące przyjazny dla środowiska czynnik chłodniczy R32
- Niskie zużycie energii, klasa energetyczna A++/A+

REKUPERACJA

- Instalacja wykonana wg projektu wykonawczego, rozprowadzona do punktów nawiewu świeżego powietrza oraz poboru zużytego.
- Zakończenie wszystkich punktów nawiewu i czerpania powietrza anemostatami.
- Centrala rekuperacyjna ALNOR

INST. WOD - KAN

- Instalacja wykonana według projektu wykonawczego
- Uzbrojenie rozdzielacza wody ciepłej i zimnej
- Podprowadzenie na odpowiednią wysokość kształtek kanalizacyjnych do montażu armatury łazienkowej

INST. ELEKTRYCZNA

- Punkty oświetleniowe i gniazda elektryczne wykonane zgodnie z projektem wykonawczym
- kompletna tablica rozdzielacza oraz jej spięcie

FOTOWOLTAIKA

- Instalacja PV o mocy 8kw - bez magazynu energii