

# DOM Z7 OPTIMUS

## PODDASZE

Optymalny dom szybko budowany  
w atrakcyjnej cenie dla rodziny 2 + 2

PRZYGOTOWANIE  
PODDASZA POD UŻYTKOWE



126 m<sup>2</sup>

## CENA BUDOWY

**STAN DEWELOPERSKI  
PODSTAWOWY**

**Cena: 355 500 zł**

\* zawiera VAT 8%  
Cena netto: 329 166 zł

**STAN DEWELOPERSKI  
FULL PREMIUM**

**Cena: 485 500 zł**

\* zawiera VAT 8%  
Cena netto: 449 537 zł

ver. 3.0 - 20.05.2025



# DOM Z7 OPTIMUS

## PODDASZE

Powierzchnia domu: **80 m<sup>2</sup> (parter)**

Poddasze użytkowe: **46 m<sup>2</sup>**

**PRZYGOTOWANIE  
PODDASZA POD UŻYTKOWE**



### Parametry działki

Szerokość

18,14 m

Długość

16,24 m

### Powierzchnia łączna

**126 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia zabudowy

100 m<sup>2</sup>

Kubatura

334,39 m<sup>3</sup>

Wysokość budynku

6,62 m<sup>2</sup>

Kąt nachylenia dachu

30 stopni

Powierzchnia dachu

143,28 m<sup>2</sup>

Wymiary budynku

8,23 m x 12,14 m



ver. 3.0 - 20.05.2025



biuro@domyprzyszlosci.com



+48 603 300 242



www.domyprzyszlosci.com

# DOM Z7 OPTIMUS

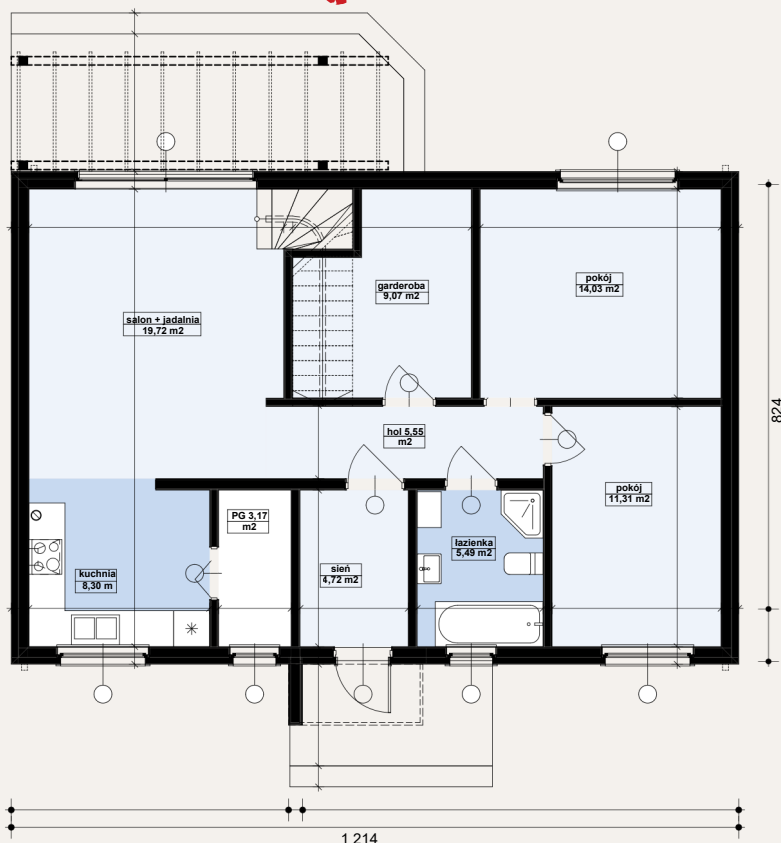
## PODDASZE



Powierzchnia domu: **80 m<sup>2</sup> (parter)**

Poddasze użytkowe: **46 m<sup>2</sup>**

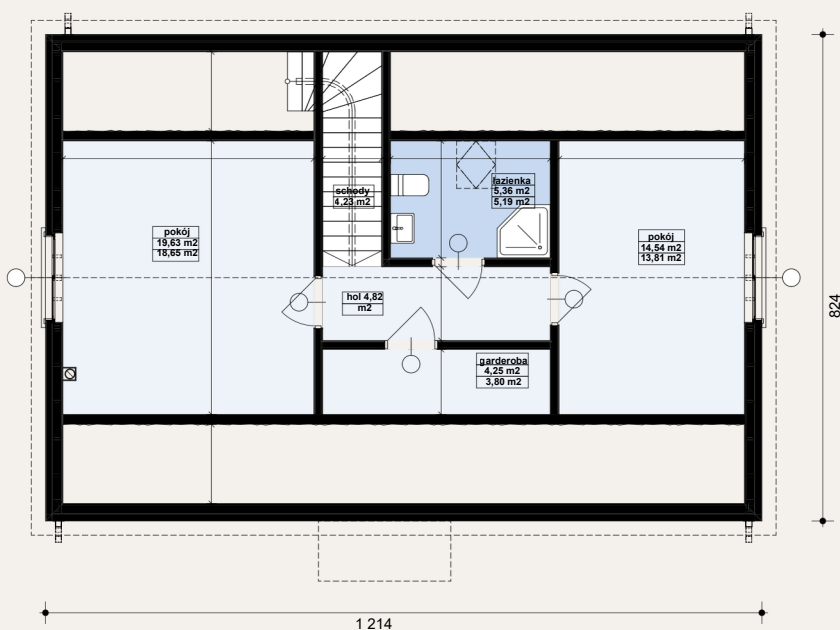
### RZUT PARTERU



|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Garderoba           | 8,18 m <sup>2</sup>  |
| Hol                 | 5,55 m <sup>2</sup>  |
| Kuchnia             | 8,30 m <sup>2</sup>  |
| łazienka            | 5,49 m <sup>2</sup>  |
| Pomieszczenie gosp. | 3,17 m <sup>2</sup>  |
| Salon + jadalnia    | 19,72 m <sup>2</sup> |
| Wiatrołap           | 4,72 m <sup>2</sup>  |
| Pokój 1             | 14,03 m <sup>2</sup> |
| Pokój 2             | 11,31 m <sup>2</sup> |

80,46 m<sup>2</sup>

### RZUT PODDASZA (wizualizacja)



|           |                      |
|-----------|----------------------|
| Hol       | 4,82 m <sup>2</sup>  |
| łazienka  | 5,19 m <sup>2</sup>  |
| Garderoba | 3,80 m <sup>2</sup>  |
| Pokój 1   | 13,81 m <sup>2</sup> |
| Pokój 2   | 18,65 m <sup>2</sup> |

46,27 m<sup>2</sup>

# DOM Z7 OPTIMUS

## PODDASZE

Powierzchnia domu: **80 m<sup>2</sup> (parter)**

Poddasze użytkowe: **46 m<sup>2</sup>**

PRZYGOTOWANIE  
PODDASZA POD UŻYTKOWE



126 m<sup>2</sup>

Format

12,14 x 8,24 m



Salon z otwartą  
kuchnią i spiżarnia



4 sypialnie



2 łazienki

### DOM Z7 OPTIMUS (P) – Dom, który daje więcej

Wyobraź sobie dom, w którym każdy centymetr przestrzeni pracuje dla Ciebie. W DOMU Z7 z przygotowaniem pod poddasze nie ma miejsca na kompromisy – poddasze, które w innych domach bywa tylko strychem, tutaj staje się pełnowartościową przestrzenią do życia. Dzięki podniesieniu ścianki kolankowej **zyskałimy ponad 46 m<sup>2</sup>** dodatkowej powierzchni użytkowej – to tyle, co całe mieszkanie w bloku!

Funkcjonalny układ sprawia, że dom jest idealnie dopasowany do rytmu życia Twojej rodziny. **Cztery komfortowe sypialnie** zapewniają każdemu własną przestrzeń, a przestronny salon wypełniony światłem staje się miejscem, gdzie spędzacie wspólne chwile. **Dwie łazienki** to koniec porannych kolejek, a nowoczesne instalacje – **fotowoltaika, rekuperacja, klimatyzacja i ogrzewanie podłogowe** – **gwarantują oszczędność i wygodę** od pierwszego dnia.

**Naturalna konstrukcja z drewna** tworzy zdrowy mikroklimat, który sprzyja relaksowi, a doskonała izolacja dba o komfort termiczny przez cały rok. **Każdy detal** został zaprojektowany z myślą o wygodzie, precyzji wykonania i ponadczasowej jakości.

DOM Z7 OPTIMUS (P) to dom, który wykorzystuje swoją przestrzeń maksymalnie – byś Ty mogła czerpać z niego pełnię życia.

**Tu zaczyna się Wasza historia.**





# DOM Z7 OPTIMUS

## PODDASZE

### STAN DEWELOPERSKI

### FULL PREMIUM

#### FUNDAMENT

- Ściany fundamentowe wykonane są w systemie Izodom
- Izolacja pozioma o grubości 20 cm
- Pod posadzką rozprowadzona instalacja wodno-kanalizacyjna
- Wykonanie posadzki typu mixokret o grubości 7 cm

#### KONSTRUKCJA

- Konstrukcja domu i dachu z drewna konstrukcyjnego z certyfikatem C24, drewno suszone komorowo, czterostronnie strugane
- Wykonanie sufitu z płyty OSB 12mm
- Płytowanie sufitu płytą GK
- Ściany zewnętrzne konstrukcyjne w konstrukcji szkieletowej wypełnione pianą PUR

#### ELEWACJA ZEWNĘTRZNA

- Wykonanie izolacji na elewacji o grubości 10 cm
- Wykonanie tynku cienkowarstwowego silikonowego w kolorze białym
- Obsadzenie parapetów zewnętrznych z blachy w kolorze odpowiadającym kolorowi blachodachówki

#### IZOLACJA AKUSTYCZNA I TERMICZNA

- Izolacja ścian zewnętrznych pianą PUR 15 cm oraz styropianem 10 cm na zewnątrz
- Izolacja stropu 20 cm pianą PUR.
- Izolacja ścian wew. 10 cm wełną mineralną.
- Okna posadowione na "ciepłym parapecie".

#### OKNA I DRZWI

- Wszystkie okna 3 szybowe o wysokiej klasie energetycznej na profilu SALAMANDER
- Okno tarasowe 2 skrzydła otwierane
- Kolor ram okiennych w kolorze białym
- Drzwi wejściowe o wysokiej klasie izolacyjności

#### DACH I RYNNY

- Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 30 stopni
- Położenie membrany dachowej
- Wykonanie poszycia dachu z blachodachówki marki BLACH-POL "STMETRIA"
- Orynnowanie wysokiej jakości PCV do wyboru z dostępnej palety kolorów



# DOM Z7 OPTIMUS

## PODDASZE

### STAN DEWELOPERSKI

### FULL PREMIUM



#### ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- Konstrukcja ścian działowych wykonana w systemie suchej zabudowy na profilach stalowych lub drewnianych, wykonana wg projektu wykonawczego
- Izolacja akustyczna ścian działowych wełną mineralną
- Położenie folii paroizolacyjnej od wewnątrz
- Obłożenie wszystkich ścian od wewnątrz płytami gipsowo-kartonowymi, w łazience wodno-odpornymi, bez szpachlowania spoin



#### OGRZEWANIE I CWU

- Ogrzewanie podłogowe elektryczne z zastosowaniem drutu akumulacyjnego na całej powierzchni z podziałem na strefy
- Zbiornik do ciepłej wody marki ARISTON z Wi-Fi poj. 100l
- Aplikacja Aqua Ariston Net do zdalnego sterowania podgrzewaczem
- Inteligentny wyświetlacz



#### KLIMATYZACJA

- Klimatyzacja ścienna montowana w salonie
- Wyposażona w moduł Wi-Fi umożliwiając sterowanie ze smartfona
- Urządzenie wykorzystujące przyjazny dla środowiska czynnik chłodniczy R32
- Niskie zużycie energii, klasa energetyczna A++/A+



#### REKUPERACJA

- Instalacja wykonana wg projektu wykonawczego, rozprowadzona do punktów nawiewu świeżego powietrza oraz poboru zużytego.
- Zakończenie wszystkich punktów nawiewu i czerpania powietrza anemostatami.
- Centrala rekuperacyjna ALNOR



#### INST. WOD - KAN

- Instalacja wykonana według projektu wykonawczego
- Uzbrojenie rozdzielacza wody ciepłej i zimnej
- Podprowadzenie na odpowiednią wysokość kształtek kanalizacyjnych do montażu armatury łazienkowej



#### INST. ELEKTRYCZNA

- Punkty oświetleniowe i gniazda elektryczne wykonane zgodnie z projektem wykonawczym
- kompletna tablica rozdzielacza oraz jej spięcie



#### FOTOWOLTAIKA

- Instalacja PV o mocy 8kw

PODDASZE TO DODATKOWE 46 M2  
NETTO DO **SAMODZIELNEJ**  
**TRMOIZOLACJI I ZABUDOWY**

### Pakiet “poddasze” obejmuje:

#### 1. DOSTOSOWANE WIĄZARY DACHOWE

- Odpowiednia dla poddasza użytkowego nośność stropu
- Podniesiona ścianka kolankowa
- Rozpiętość między słupami na poddaszu 4.7m
- Wysokość netto poddasza (do jętki, ok. 2.68m) lub parametry dachu do indywidualnych uzgodnień
- Okapy dachu jednakowego rozmiaru.
- Ścianki parteru wykonane jako wzmocnione - podparcie dla stropu
- Przewiązki usztywniające pomiędzy belkami dolnego pasa wiązarów.

#### 2. PODŁOGA PODDASZA

- Legary na belkach wiązarów
- Płytywanie podłogi frezowanymi płytami OSB 22 mm.

#### 3. OKNA W ŚCIANACH SZCZYTOWYCH

- Okna typu balkonowego (2-skrzydłowe, obustronnie białe (standard) 2 szt. - po jednym oknie w każdej ze ścian szczytowych)
- Nie obejmuje barierok (tzw. balkonu francuskiego).

#### 4. POZOSTAŁE:

- Doprowadzenie na poddasze zasilania elektrycznego
- Doprowadzenie na poddasze instalacji wodno-kanalizacyjnej
- Rozdzielacz wentylacji mechanicznej z uwzględnieniem przyszłych pomieszczeń poddasza (2 pokoje, łazienka).