

DOM Z7 OPTIMUS

Kompletny dom z rekuperacją, klimatyzacją,
ogrzewaniem i fotowoltaiką dla rodziny 2+2

PROMOCYJNA
CENA!!!



84 m²



CENA BUDOWY

STAN DEWELOPERSKI
FULL PREMIUM

Cena: 423 000 zł

* zawiera VAT 8%
Cena netto: 391 666 zł

ver. 3.0 - 20.05.2025



biuro@domyprzyszlosci.com



+48 603 300 242



www.domyprzyszlosci.com

DOM Z7 OPTIMUS

Powierzchnia domu: **84 m²(parter)**

Poddasze nieużytkowe: **32 m²**



Parametry działki

Min. pow. działki

18,14 x 16,24 m

Wymiary elewacji
frontowej

12,14 m

Powierzchnia łączna

84 m²

Powierzchnia zabudowy

96,6 m²

Kubatura

226,55 m³

Wysokość budynku

6,29 m

Kąt nachylenia dachu

30 stopni

Powierzchnia dachu

142,47 m²

Wymiary budynku

12,14 m x 8,24 m



ver. 08.07.2026



biuro@domyprzyszlosci.com



+48 603 300 242

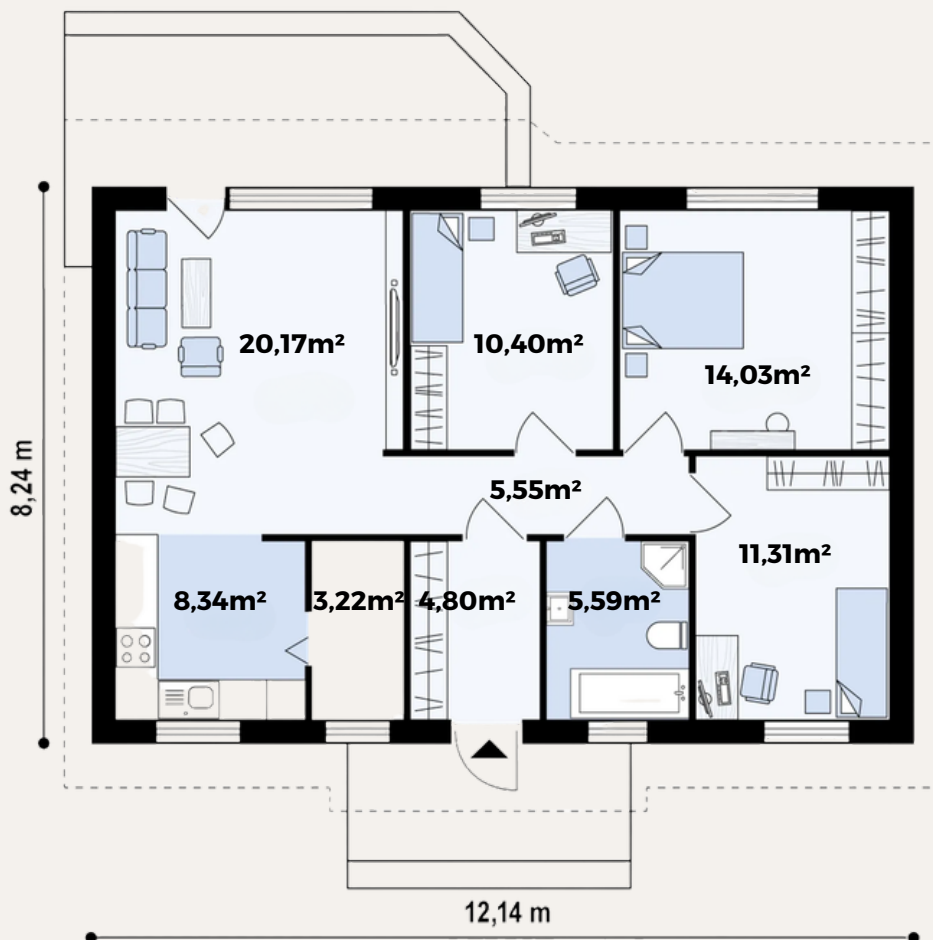


www.domyprzyszlosci.com

DOM Z7 OPTIMUS

Powierzchnia domu: **84 m² (parter)**

Poddasze nieużytkowe: **32 m²**



Powierzchnia łączna

84 m²

Salon/jadalnia

20,17 m²

Kuchnia

8,34 m²

Sypialnia 1

10,40 m²

Sypialnia 2

14,03 m²

Sypialnia 3

11,31 m²

Łazienka

5,59 m²

Hol

5,55 m²

Pom. gospodarcze

3,22 m²

Wiatrołap

4,80 m²

Strych

32 m²

ver. 08.07.2026



biuro@domyprzyszlosci.com



+48 603 300 242



www.domyprzyszlosci.com

DOM Z7 OPTIMUS

Powierzchnia domu: **84 m² (parter)**

Poddasze nieużytkowe: **32 m²**



84 m²
Format
12,14 m x 8,24 m



**Salon z otwartą
kuchnią i spiżarnią**



3 sypialnie



1 łazienka

DOM Z7 OPTIMUS – Dom skrojony na miarę Twojej rodziny

Idealnie zaplanowana przestrzeń, która spełnia wszystkie potrzeby rodziny 2+2. DOM Z7 OPTIMUS to dom, w którym każdy metr ma znaczenie – **funkcjonalny, wygodny i dopracowany w każdym detalu**, aby codzienne życie było łatwiejsze, przyjemniejsze i pełne harmonii.

Wyobraź sobie poranek w salonie skąpanym w naturalnym świetle. Dźwięk ekspresu do kawy, dziecięcy śmiech dobiegający z jednej z **trzech przytulnych sypialni**, a Ty – otoczona spokojem, który daje Ci cisza i harmonia tego miejsca. Wysoka izolacja akustyczna dba o Twój komfort, a naturalna konstrukcja z drewna tworzy **zdrowy mikroklimat**, sprawiając, że oddychasz głębiej i czujesz się lepiej.

Dom pracuje dla Ciebie – **fotowoltaika, rekuperacja i klimatyzacja** pozwalają cieszyć się przyjemnym chłodem latem i ciepłem zimą, bez martwienia się o rachunki. Przemyślany układ łączy strefę dzienną – idealną do wspólnego spędzania czasu – ze strefą nocną, w której znajdziesz **ciszę i prywatność**. Łazienka przy sypialniach to wygoda, której nie docenia się, dopóki jej nie zabraknie.

Każdy detal został zaprojektowany tak, **by służył Ci przez lata** – od wysokiej jakości materiałów, po możliwość elastycznego dostosowania przestrzeni do Twoich potrzeb. Ten dom nie tylko daje Ci **komfort od pierwszego dnia**, ale pozwala czuć, że to naprawdę Twoje miejsce na ziemi.

DOM Z7 OPTIMUS – Twój dom, Twoja przestrzeń, Twoja historia.

ver. 08.07.2026



biuro@domyprzyszlosci.com



+48 603 300 242



www.domyprzyszlosci.com

DOM Z7 OPTIMUS

STAN DEWELOPERSKI FULL PREMIUM

FUNDAMENT - DOM w stanie ZERO

- Ławy fundamentowe żelbetowe
- Ściany fundamentowe w systemie IZODOM 2000 - super termoizolacja, dom „stoi w termosie”. Ściana zabezpieczona od wewnątrz i od zewnątrz materiałem bitumicznym w pionie, folią fundamentową w poziomie pomiędzy ławą a ścianą. Dodatkowo ściana fundamentowa ma wykonaną siatkę z klejem i zamontowaną folię kubełkową od strony zewnętrznej
- Wnętrze wypełnione zagęszczonym piaskiem
- Instalacja kanalizacyjna poprowadzona w podsypce
- Wylewka (chudziak) wyrównująca
- Folia przeciwwilgociowa - 1 warstwa
- Izolacja: styropian EPS200, 2 × 10 cm (razem 20 cm) - w niej ukryta instalacja wodna
- Folia przeciwwilgociowa - 2 warstwa
- Posadzka betonowa maszynowa 7 cm do „punktu zero” - gotowa pod panele/płytki

KONSTRUKCJA

- Konstrukcja prefabrykowanych ścian nośnych domu wykonana z drewna konstrukcyjnego z certyfikatem C24, drewno suszone komorowo, czterostronnie strugane i fazowane. Ściany z zamontowanymi płytami konstrukcyjnymi OSB3 15mm
- Konstrukcja dachu wykonana z prefabrykowanych wiązarów dachowych w systemie MITEK z drewna konstrukcyjnego suszonego komorowo, czterostronnie struganego i fazowanego z certyfikatem C24.
- Wykonanie sufitu z płyty OSB 12mm
- Poszycie ścian konstrukcyjnych płytą OSB3 od wewnątrz 12mm
- Płytywanie sufitu i ścian konstrukcyjnych od wewnątrz płytą GK

ELEWACJA ZEWNĘTRZNA

- Membrana wiatroizolacyjna na całej elewacji
- Wykonanie izolacji na elewacji o grubości EPS 70 - 10 cm
- Klej na elewacji - dwie warstwy zbrojony siatką elewacyjną
- Wykonanie tynku cienkowarstwowego silikonowego w kolorze białym
- Obsadzenie parapetów zewnętrznych z blachy w kolorze odpowiadającym kolorowi blachodachówki

IZOLACJA AKUSTYCZNA I TERMICZNA



- Izolacja ścian zewnętrznych pianą PUR 15 cm oraz styropianem 10 cm na zewnątrz
- Izolacja stropu 20 cm pianą PUR.
- Izolacja pod posadzką styropianem EPS100 20 cm.
- Izolacja ścian wew. 10 cm wełną mineralną.
- Okna posadowione na "ciepłym parapecie" z XPS, oklejane na zewnątrz i wewnątrz tasma wilgociochronną
- W oknach tarasowych sięgających do posadzki montaż na belce termicznej z PURENITU.

OKNA I DRZWI



- Wszystkie okna 3 szybowe o wysokiej klasie energetycznej na profilu SALAMANDER
- Okno tarasowe trzy częściowe - 2 skrzydła otwierane z ruchomym słupkiem po środku
- Ramy okienne w kolorze białym
- Drzwi wejściowe o wysokiej klasie izolacyjności

DACH I RYNNY



- Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 30 stopni
- Położenie membrany dachowej, montaż kontrłat i łąt
- Wykonanie obróbek blacharskich
- Montaż poszycia dachu z blachodachówki marki BLACH-POL - SYMETRIA w kolorze antracyt
- Orynnowanie wysokiej jakości PCV do wyboru z dostępnej palety kolorów marki GAMRAT

ŚCIANY WEWNĘTRZNE



- Konstrukcja ścian działowych wykonana w systemie suchej zabudowy w konstrukcji drewnianej, wykonana wg projektu wykonawczego
- Izolacja akustyczna ścian działowych wełną mineralną lub skalną 10 cm
- Płyta OSB3 12 mm
- Obłożenie wszystkich ścian płytami gipsowo-kartonowymi, w łazience wodno-odpornymi, bez szpachlowania spoin



OGRZEWANIE, CWU i KLIMATYZACJA

- Ogrzewanie kanałową pompą ciepła powietrze-powietrze z rozprowadzeniem do każdego pokoju
- W łazience i wiatrołapie ogrzewanie podłogowe elektryczne z zastosowaniem mat grzewczych ELEKTRA sterowane programatorami dotykowymi z możliwością ustawienia programów na każdy dzień tygodnia
- Zbiornik do ciepłej wody poj. 100l
- W standardzie pompa ciepła powietrze-powietrze w okresie letnim sprawuje funkcję klimatyzacji działając w rewersie dostarcza chłodne powietrze do każdego pokoju



REKUPERACJA

- Instalacja wykonana wg projektu wykonawczego, zbudowana w oparciu o system rozdzielaczowy.
- Instalacja rozprowadzona do punktów nawiewu świeżego powietrza - salon i sypialnie oraz poboru zużytego - łazienki i kuchnia.
- Zakończenie wszystkich punktów nawiewu i czerpania powietrza anemostatami.
- Centrala rekuperacyjna ALNOR SLIM AIR 350 m3/h



INST. WOD - KAN

- Instalacja wykonana według projektu wykonawczego
- Uzbrojenie rozdzielacza wody ciepłej i zimnej
- Podprowadzenie na odpowiednią wysokość kształtek kanalizacyjnych do montażu armatury łazienkowej



INST. ELEKTRYCZNA

- Punkty oświetleniowe i gniazda elektryczne wykonane zgodnie z projektem wykonawczym
- Kompletna tablica rozdzielacza oraz jej spięcie
- Doprawa i doprowadzenie przyłącza trzy fazowego do kuchni indukcyjnej
- Montaż osprzętu gniazd i włączników światła marki SIMON10
-



FOTOWOLTAIKA

- Instalacja PV o mocy 8kw