



KARTA DOMU · FULL PREMIUM

Z7 D30

Kompletny dom z rekuperacją, klimatyzacją, ogrzewaniem i fotowoltaiką, dom skrojony na miarę Twojej rodziny 2+2.

81 m²

POWIERZCHNIA PARTERU

3+1

SYPIALNIE / ŁAZIENKA

8 kW

FOTOWOLTAIKA

C24

KONSTRUKCJA DREWNIANA

CENA BUDOWY, DWA WARIANTY

Podstawowy 305 500 zł · Full Premium 435 500 zł (netto 403 240 zł, VAT 8%)

435 500 zł

DOM Z7 D30

Dom skrojony na miarę Twojej rodziny 2+2



ELEWACJA FRONTOWA

Idealnie zaplanowana przestrzeń, w której każdy metr ma znaczenie. Salon z otwartą kuchnią i spiżarnią to serce domu, skąpane w naturalnym świetle. Trzy przytulne sypialnie i łazienka tuż obok dają wygodę, której nie docenia się, dopóki jej nie zabraknie.

Twój dom, Twoja przestrzeń, Twoja historia.



ELEWACJA TYLNA / TARAS

DLACZEGO WYBIERAJĄ Z7 D30

- Dom pracuje dla Ciebie, fotowoltaika, rekuperacja i klimatyzacja bez martwienia się o rachunki
- Wysoka izolacja akustyczna i naturalna konstrukcja z drewna, zdrowy mikroklimat na co dzień
- Strefa dzienna do wspólnego spędzania czasu, strefa nocna z ciszą i prywatnością
- Łazienka tuż przy sypialniach, wygoda na co dzień dla całej rodziny
- Materiały wysokiej jakości i możliwość elastycznego dostosowania przestrzeni na lata

81,00 m²

POWIERZCHNIA PARTERU

3 + 1

SYPIALNIE / ŁAZIENKA

12,02 × 8,12 m

OBRYŚ BUDYNKU

32,00 m²

PODDASZE NIEUŻYTKOWE

BUDYNEK

Pow. użytkowa parteru	81,00 m ²
Poddasze nieużytkowe	32,00 m ²
Powierzchnia zabudowy	97,60 m ²
Kubatura	226,55 m ³
Wysokość budynku	6,29 m
Wymiary budynku	12,02 × 8,12 m

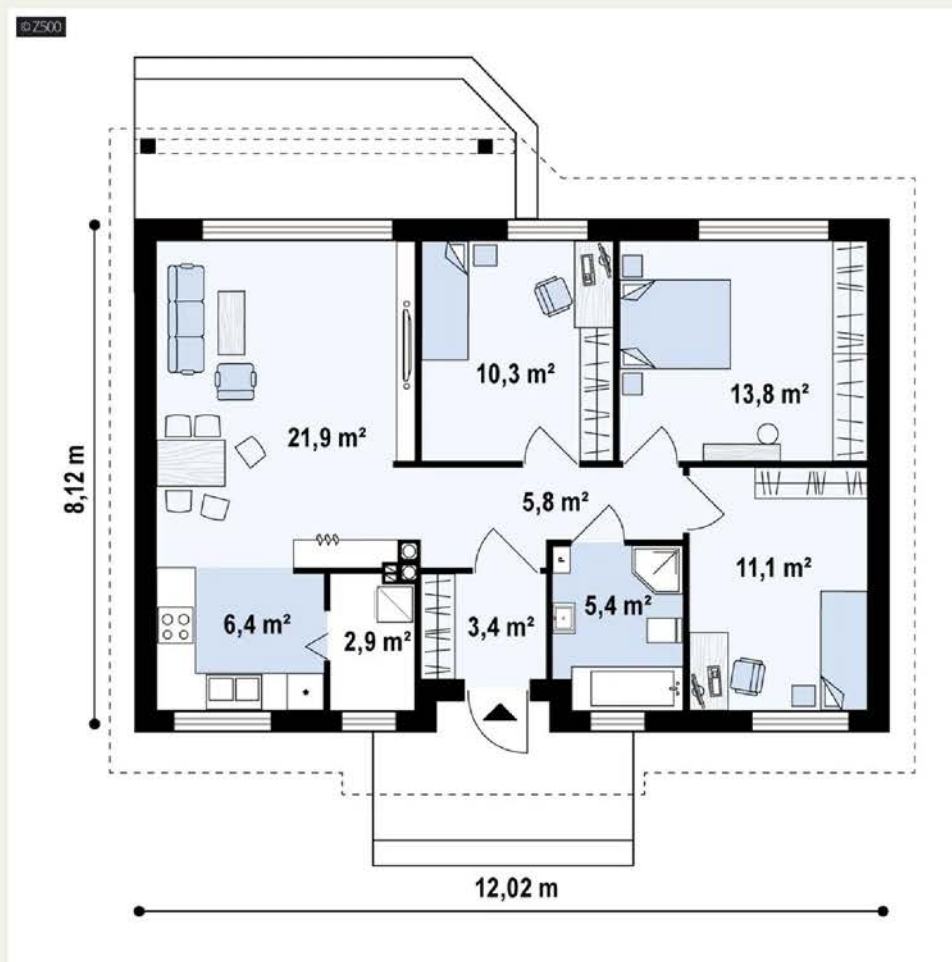
DACH I DZIAŁKA

Kąt nachylenia dachu	30°
Powierzchnia dachu	142,47 m ²
Pokrycie dachu	Blachotrapez „Talia”
Min. wymiary działki	18,02 × 16,12 m
Konstrukcja	Drewno C24



Powierzchnie podane zgodnie z projektem wykonawczym. Wizualizacje wnętrz poglądowe.
Dane mogą ulec nieznacznej zmianie na etapie adaptacji projektu.

ver. 08.07.2026



STREFA DZIENNA

01	Salon / jadalnia	21,90 m ²
02	Kuchnia	6,40 m ²
03	Hol	5,80 m ²
04	Wiatrołap	3,40 m ²
05	Pomieszczenie gospodarcze	2,90 m ²

STREFA NOCNA I PODDASZE

06	Sypialnia 1	10,30 m ²
07	Sypialnia 2	13,80 m ²
08	Sypialnia 3	11,10 m ²
09	Łazienka	5,40 m ²
10	Strych (nieużytkowy)	32,00 m ²

RAZEM POWIERZCHNIA PARTERU

81,00 m²

Wymiary na rzucie w metrach. Rzut poglądowy, nie stanowi projektu wykonawczego.

ver. 08.07.2026

STANDARD WYKOŃCZENIA

CZĘŚĆ 1 Z 3 · KONSTRUKCJA I BRYŁA



FUNDAMENT

Dom w stanie zero

- Ławy fundamentowe żelbetowe
- Ściany fundamentowe wykonane w systemie IZODOM, supertermoizolacja, dom „stoi w termosie”
- Ściana fundamentowa z siatką na kleju i folią kubełkową od strony zewnętrznej
- Wnętrze wypełnione zagęszczonym piaskiem
- Instalacja kanalizacyjna poprowadzona w podsypce
- Wylewka wyrównująca (chudziak) oraz folia przeciwwilgociowa – 1. warstwa
- Izolacja pozioma o grubości 20 cm, w niej ukryta instalacja wodno-kanalizacyjna
- Folia przeciwwilgociowa – 2. warstwa
- Wykonanie posadzki typu mixokret o grubości 10 cm, gotowa pod panele lub płytki



KONSTRUKCJA

Konstrukcja i szkielet

- Konstrukcja domu i dachu z drewna konstrukcyjnego z certyfikatem C24, drewno suszone komorowo, czterostronnie strugane
- Ściany zewnętrzne konstrukcyjne w konstrukcji szkieletowej wypełnione pianą PUR
- Wykonanie sufitu z płyty OSB 12 mm
- Poszycie ścian konstrukcyjnych płytą OSB3 12 mm od wewnątrz
- Płytowanie sufitu i ścian konstrukcyjnych od wewnątrz płytą GK



ELEWACJA ZEWNĘTRZNA

- Membrana wiatroizolacyjna na całej elewacji
- Wykonanie izolacji na elewacji o grubości 10 cm
- Wykonanie tynku cienkowarstwowego silikonowego w kolorze białym
- Tynk cienkowarstwowy silikonowy w kolorze białym
- Parapety zewnętrzne z blachy w kolorze odpowiadającym blachodachówce

STANDARD WYKOŃCZENIA

CZĘŚĆ 2 Z 3 · PRZEGRODY I STOLARKA



OKNA I DRZWI

- Wszystkie okna trzyszybowe o wysokiej klasie energetycznej, na profilu SALAMANDER
- Okno tarasowe, 2 skrzydła otwierane
- Ramy okienne w kolorze białym
- Drzwi wejściowe marki POLSTAR o wysokiej klasie izolacyjności



DACH I RYNNY

- Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 30°
- Membrana dachowa, montaż kontrłat i łąt
- Wykonanie obróbek blacharskich
- Wykonanie poszycia dachu z blachodachówki marki BLACHOTRAPEZ „TALIA”
- Orynnowanie wysokiej jakości PCV do wyboru z dostępnej palety kolorów marki KROP



IZOLACJA AKUSTYCZNA I TERMICZNA

- Izolacja ścian zewnętrznych pianą PUR 15 cm oraz styropianem 10 cm na zewnątrz
- Izolacja stropu 25 cm pianą PUR
- Izolacja pod posadzką styropianem EPS100 20 cm
- Izolacja ścian wewnętrznych wełną mineralną 10 cm
- Okna posadowione na „ciepłym parapecie” z XPS, oklejane na zewnątrz i wewnątrz taśmą wilgociochronną



ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- Ściany działowe w systemie suchej zabudowy, w konstrukcji drewnianej wg projektu wykonawczego
- Izolacja akustyczna ścian działowych wełną mineralną lub skalną 10 cm
- Płyta OSB3 12 mm
- Obłożenie wszystkich ścian płytami gipsowo-kartonowymi – w łazience wodoodpornymi, bez szpachlowania spoin

STANDARD WYKOŃCZENIA

CZĘŚĆ 3 Z 3 · INSTALACJE



OGRZEWANIE, CWU I KLIMATYZACJA

- Ogrzewanie podłogowe elektryczne z zastosowaniem drutu akumulacyjnego na całej powierzchni z podziałem na 9 stref
- Zbiornik do ciepłej wody marki ARISTON z Wi-Fi, pojemność 100 l, aplikacja Aqua Ariston Net do zdalnego sterowania podgrzewaczem, inteligentny wyświetlacz
- Zbiornik ciepłej wody użytkowej o pojemności 100 l
- W standardzie pompa ciepła latem pracuje w rewersie jako klimatyzacja, dostarczając chłodne powietrze do każdego pokoju



REKUPERACJA

- Instalacja wykonana wg projektu wykonawczego, oparta o system rozdzielaczowy
- Nawiew świeżego powietrza do salonu i sypialni, pobór zużytego z łazienki i kuchni
- Zakończenie wszystkich punktów nawiewu i czerpania powietrza anemostatami
- Centrala rekuperacyjna ALNOR SLIM AIR 350 m³/h



FOTOWOLTAIKA

- Instalacja PV o mocy 8 kW, bez magazynu energii, ale z falownikiem hybrydowym, który daje możliwość dołożenia magazynu w każdym momencie



INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- Punkty oświetleniowe i gniazda elektryczne wykonane zgodnie z projektem wykonawczym
- Kompletna tablica rozdzielcza wraz ze spięciem
- Doprowadzenie przyłącza trójfazowego do kuchni indukcyjnej
- Montaż osprzętu: gniazda i włączniki świateł marki SIMON 10



INSTALACJA WOD-KAN

- Instalacja wykonana według projektu wykonawczego
- Uzbrojenie rozdzielacza wody ciepłej i zimnej
- Podprowadzenie kształtek kanalizacyjnych na odpowiednią wysokość do montażu armatury łazienkowej