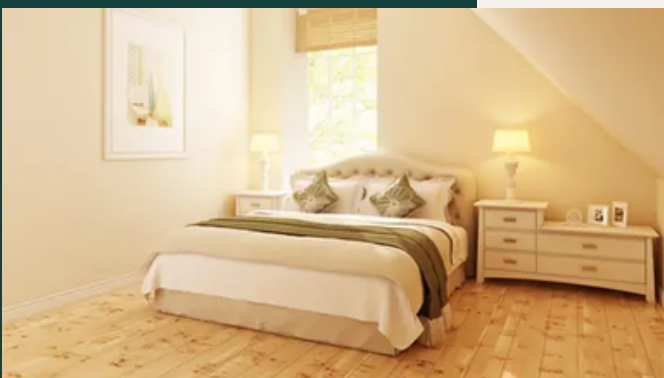
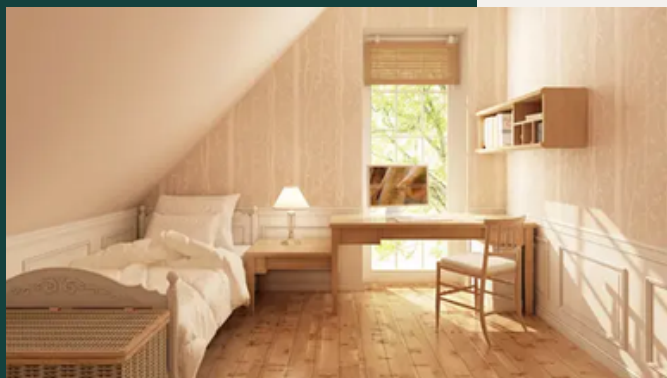


DOM Z71

Kompletny dom z rekuperacją, klimatyzacją,
ogrzewaniem i **zaadoptowanym poddaszem**



73 m²



CENA BUDOWY

**STAN DEWELOPERSKI
PODSTAWOWY**

Cena: 280 000 zł

* zawiera VAT 8%
Cena netto: 259 259 zł

**STAN DEWELOPERSKI
FULL PREMIUM**

Cena: 370 000 zł

* zawiera VAT 8%
Cena netto: 342 592 zł

ver. 3.0 - 18.02.2026



biuro@domyprzyszlosci.com



+48 603 300 242



www.domyprzyszlosci.com

Powierzchnia domu: **40,8 m² (parter)**

Poddasze użytkowe: **32,1 m²**



Parametry działki

Długość 14.92 m

Szerokość 16.72 m

Powierzchnia łączna

73 m²

Powierzchnia zabudowy 60,34 m²

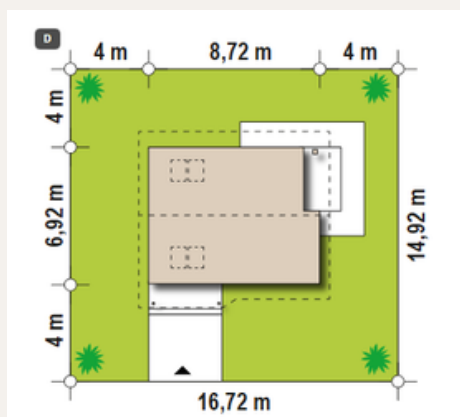
Kubatura 223,99 m³

Wysokość budynku 7,72 m

Kąt nachylenia dachu 40°

Powierzchnia dachu 112,81 m²

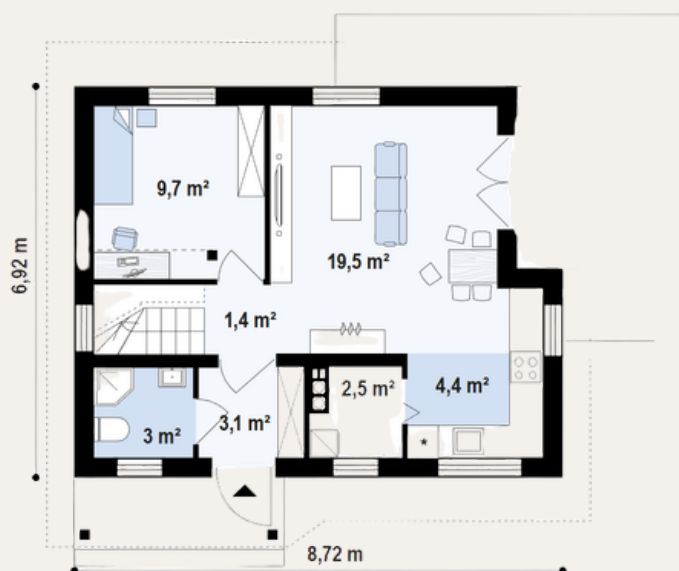
Wymiary budynku 8,72 x 6,92



Powierzchnia domu: **40,8 m² (parter)**

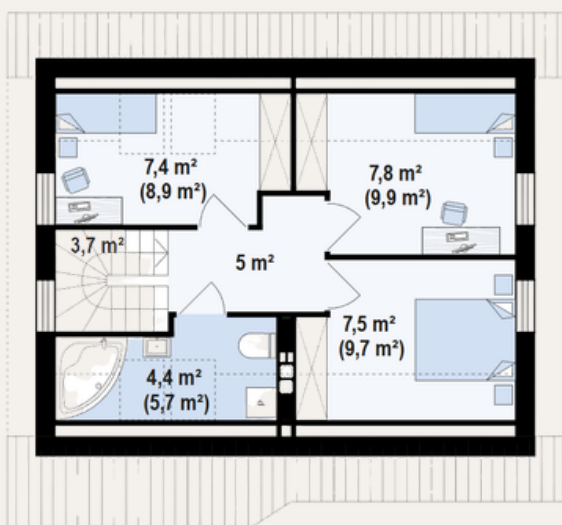
Poddasze użytkowe: **32,1 m²**

Parter 40,8 m²



Sień	3,1 m ²
Hol	1,4 m ²
Salon	19,5 m ²
Kuchnia	4,4 m ²
Pomieszczenie gospodarcze	0,0 m ² / 2,5 m ²
Pokój	9,4 m ² / 9,7 m ²
Łazienka	3,0 m ²

Poddasze 32,1 m²



Hol	5,0 m ²
Pokój	7,4 m ² / 8,9 m ²
Pokój	7,5 m ² / 9,7 m ²
Pokój	7,8 m ² / 9,9 m ²
Łazienka	4,4 m ² / 5,7 m ²
Schody	0,0 m ² / 3,7 m ²



73 m²
Format
8,72 x 6,92



**Salon z otwartą
kuchnią**



2 sypialnie



1 łazienka

DOM **Z71** – Twój Własny Azyl

Wyobraź sobie poranek, w którym budzi Cię śpiew ptaków i zapach lasu, a nie hałas miasta. Otwierasz oczy, przeciągasz się i czujesz, jak świeże powietrze wypełnia Twój dom. Wychodzisz na taras z kubkiem kawy, patrzysz na zielen wokół i myślisz: to moje miejsce, mój spokój, mój dom z dala od zgiełku.

DOM **Z71** to dom rekreacji indywidualnej, który daje Ci pełną swobodę bez zbędnych formalności. Powstał po to, abyś mógł mieć własną przestrzeń na odpoczynek – szybko, prosto i bez długiego oczekiwania. Wystarczy zgłoszenie, a dom może stanąć na Twojej działce i być gotowy do użytkowania już w kilka tygodni.

To dom, który nie wymaga od Ciebie wysiłku. Nie musisz martwić się opałem, rachunkami czy obsługą – rekuperacja i pompa ciepła dbają o komfort i niskie koszty utrzymania. W zimie jest ciepło, latem przyjemnie chłodno, a Ty możesz po prostu cieszyć się swoim miejscem na ziemi.

Jego przemyślany układ pozwala maksymalnie wykorzystać każdy metr – salon z aneksem kuchennym, cztery sypialnie i dwie łazienki sprawiają, że dom jest wygodny i funkcjonalny. Nie potrzebujesz wielkich przestrzeni, by poczuć się swobodnie – tu wszystko zostało zaprojektowane tak, byś mógł odpoczywać, a nie tracić czas na obowiązki.

Najpiękniejsze jest to, że możesz wyjechać na weekend lub na całe lato, a Twój dom sam zadba o siebie. Nie musisz nic kontrolować, pilnować temperatury czy wentylacji – nowoczesne systemy zrobią to za Ciebie.

To Twój azyl, Twoje miejsce do odpoczynku. Dom, który nie wiąże Cię kredytem na dekady, nie wymaga skomplikowanych procedur i jest bardziej dostępny niż kawalerka w mieście.

Usiądź wygodnie, odetchnij i poczuć, że w końcu masz swoją przystań.

ver. 3.0 - 18.02.2026



STAN DEWELOPERSKI FULL PREMIUM



FUNDAMENT

- Ściany fundamentowe wykonane są w systemie Izodom
- Izolacja pozioma o grubości 20 cm
- Pod posadzką rozprowadzona instalacja wodno-kanalizacyjna
- Wykonanie posadzki typu mixokret o grubości 10cm



KONSTRUKCJA

- Konstrukcja domu i dachu z drewna konstrukcyjnego z certyfikatem C24, drewno suszone komorowo, czterostronnie strugane
- Wykonanie sufitu z płyty OSB 12mm
- Płytywanie sufitu płytą GK
- Ściany zewnętrzne konstrukcyjne w konstrukcji szkieletowej wypełnione pianą PUR



ELEWACJA ZEWNĘTRZNA

- Wykonanie izolacji na elewacji o grubości 10 cm
- Wykonanie tynku cienkowarstwowego silikonowego w kolorze białym
- Obsadzenie parapetów zewnętrznych z blachy w kolorze odpowiadającym kolorowi blachodachówki



IZOLACJA AKUSTYCZNA I TERMICZNA

- Izolacja ścian wewnętrznych pianą PUR 15 cm oraz styropianem 10 cm na zewnątrz
- Izolacja stropu 20 cm pianą PUR.
- Izolacja pod posadzką styropianem EPS100 20 cm.
- Izolacja ścian wew. 10 cm wełną mineralną.
- Okna posadowione na "ciepłym parapecie".



OKNA I DRZWI

- Wszystkie okna 3 szybowe o wysokiej klasie energetycznej na profilu SALAMANDER
- Okno tarasowe 2 skrzydła otwierane
- Kolor ram okiennych w kolorze białym
- Drzwi wejściowe o wysokiej klasie izolacyjności



DACH I RYNNY

- Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 40 stopni
- Położenie membrany dachowej
- Wykonanie poszycia dachu z blachodachówki marki BLACHOTRAPEZ "TALIA"
- Orynnowanie wysokiej jakości PCV do wyboru z dostępnej palety kolorów marki KROP

STAN DEWELOPERSKI FULL PREMIUM

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- Konstrukcja ścian działowych wykonana w systemie suchej zabudowy na profilach stalowych lub drewnianych, wykonana wg projektu wykonawczego
- Izolacja akustyczna ścian działowych wełną mineralną
- Położenie folii paroizolacyjnej od wewnątrz
- Obłożenie wszystkich ścian od wewnątrz płytami gipsowo-kartonowymi, w łazience wodno-odpornymi, bez szpachlowania spoin

OGRZEWANIE I CWU

- Ogrzewanie podłogowe elektryczne w łazienkach
- Ogrzewanie pompą ciepła powietrze-powietrze
- Klimatyzator ścienny montowany na ścianie w salonie
- Zbiornik do ciepłej wody marki ARISTON z Wi-Fi poj. 100l
- Aplikacja Aqua Ariston Net do zdalnego sterowania podgrzewaczem
- Inteligentny wyświetlacz

KLIMATYZACJA

- Klimatyzacja ścienna montowana w salonie i sypialniach
- Wyposażona w moduł Wi-Fi umożliwiając sterowanie ze smartfona
- Urządzenie wykorzystujące przyjazny dla środowiska czynnik chłodniczy R32
- Niskie zużycie energii, klasa energetyczna A++/A+

REKUPERACJA

- Rekuperatory wewnętrzne z wymiennikiem ceramicznym marki ALNOR montowane w każdym z trzech pokoi
- Sterownik z regulatorem obrotów HRU-WALL-CONTR-I

INST. WOD - KAN

- Instalacja wykonana według projektu wykonawczego
- Uzbrojenie rozdzielacza wody ciepłej i zimnej
- Podprowadzenie na odpowiednią wysokość kształtek kanalizacyjnych do montażu armatury łazienkowej

INST. ELEKTRYCZNA

- Punkty oświetleniowe i gniazda elektryczne wykonane zgodnie z projektem wykonawczym - gniazda i włączniki w kolorze białym/czarnym SIMON 10.
- kompletna tablica rozdzielacza oraz jej spięcie

STAN DEWELOPERSKI FULL PREMIUM

PODDASZE UŻYTKOWE



IZOLACJA AKUSTYCZNA I TERMICZNA

- Izolacja ścian wew. 10 cm wełną mineralną.
- Okna posadowione na "ciepłym parapecie".
- Izolacja dachu pianą PUR 20cm



OKNA NA PODDASZU

- Wszystkie okna 3 szybowe o wysokiej klasie energetycznej na profilu SALAMANDER
- Kolor ram okiennych w kolorze białym



ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- Konstrukcja ścian działowych wykonana w systemie suchej zabudowy na profilach stalowych lub drewnianych, wykonana wg projektu wykonawczego
- Izolacja akustyczna ścian działowych wełną mineralną
- Położenie folii paroizolacyjnej od wewnątrz
- Obłożenie wszystkich ścian od wewnątrz płytami gipsowo-kartonowymi, w łazience wodno-odpornymi, bez szpachlowania spoin

REKUPERACJA

- Instalacja wykonana wg projektu wykonawczego, rozprowadzona do punktów nawiewu świeżego powietrza oraz poboru zużytego.
- Zakończenie wszystkich punktów nawiewu i czerpania powietrza anemostatami.



OGRZEWANIE I CWU

- Ogrzewanie podłogowe w łazienkach
- Ogrzewanie pompą ciepła powietrze-powietrze



INST. WOD - KAN i ELEKTRYCZNA

- Instalacja wykonana według projektu wykonawczego
- Podprowadzenie na odpowiednią wysokość kształtek kanalizacyjnych do montażu armatury łazienkowej
- Punkty oświetleniowe i gniazda elektryczne wykonane zgodnie z projektem wykonawczym